

ДОКУМЕНТЫ

СР

**ЦЕНТР**

**ЗАЩИТЫ ПРАВ  
ГРАЖДАН**

# ЕСЛИ ПОД ВАШИМ ОКНОМ СТРОЯТ АЗС

где можно строить заправку;  
куда жаловаться на опасный объект;

Материал подготовлен в рамках Программы повышения  
уровня правовой грамотности и защиты прав граждан РФ  
в сферах труда и социальной защиты в 2017 году



# ЕСЛИ ПОД ВАШИМ ОКНОМ СТРОЯТ АЗС

где можно строить заправку;  
куда жаловаться на опасный объект;

За последние 10 лет количество зарегистрированных машин в России увеличилось на 65 %. По данным ГИБДД в 2016 году по дорогам страны колесило 56 миллионов авто. Растет и число автозаправочных станций. Если под вашими окнами, вблизи детского сада или школы, куда ходят ваши дети, строится АЗС, пора бить тревогу. Даже если у застройщика есть разрешение на строительство – это еще не значит, что он может построить на этом месте опасный объект. Как остановить стройку – расскажет инструкция Центра защиты прав граждан «Справедливая Россия».

**Автомобильная заправочная станция (АЗС)** – комплекс оборудования на придорожной территории, предназначенный для заправки топливом транспортных средств.

По данным портала [skolko-vo.ru](http://skolko-vo.ru) в России около 70 тысяч АЗС. Рынок автозаправок в РФ не насыщен, станции строят ударными темпами: и вдоль магистралей, и в городах. А значит заправка может появиться и под окнами вашего дома.

## ГДЕ МОЖНО СТРОИТЬ АЗС

Существует определенный регламент размещения АЗС в городской среде. Ключевой пункт в нем – расстояние от автозаправки до жилых домов и социально-значимых объектов.

**! Нормы размещения автозаправочных станций определены в требованиях Приказа МЧС России N221 от 5 мая 2014 года. Этим приказом введен в действие свод правил «Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности» – СП 156.13130.2014.**

Нормы строительства и размещения определяет МЧС России. Согласно требованиям, заправка с подземными резервуарами до границы жилого объекта должна находиться на расстоянии **не менее 50 метров**. Точка отсчета – топливораздаточные колонки и подземные резервуары.

Если у вашего дома строят мини-АЗС для легковых автомобилей с проходимостью не более 500 машин в сутки, допускается уменьшать границы **до 25 метров**.

**! Пространство между АЗС и домами не должно использоваться. Более того, владельцы АЗС обязаны озеленить территорию вокруг заправочного комплекса.**

Автозаправочные станции для заправки грузового и легкового автотранспорта относятся к IV классу опасности. Озеленение санитарно-защитной зоны объектов этого класса должно быть не менее 40 %.

И даже наличие оживленной автомагистрали в защитной зоне не служит основанием для снижения процента озеленения

**! Все это подробно описано в нормативных документах. Например, СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». А также актуализированной редакцией СНиП 2.07.01–89 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».**

Разработка и утверждение проекта АЗС – процесс длительный и сложный. Проект нужно согласовать с энергетиками, поставщиками воды, газа, света, МЧС, ГИБДД, отделом градостроительства и архитектуры и т.д. Подробно прописаны требования к площади объекта, емкости резервуаров, выбросам вредных веществ в атмосферу. Обычно, все эти документы проверяют на стадии утверждения стройки.

**!** Согласно требованиям СНиП 2.07.01–89, автозаправочные станции проектируют из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей. При этом регламентирована необходимая площадь под колонки. Так, под 2 заправочные колонки отводится 100 квадратных метров, 5 колонок – не менее 200 м<sup>2</sup>, 7 колонок – не менее 300 м<sup>2</sup>, 9 колонок – 350 м<sup>2</sup>, 11 колонок – 400 м<sup>2</sup>.

Даже если заправка действующая, то при расширении хоть на метр или одну колонку по Федеральному закону «Об экологической экспертизе» (статья 12) необходимо новое заключение соответствующего территориального ведомства. Так что, можно смело подключать природоохранного прокурора.

#### **КАК ПРОВЕРИТЬ, СОГЛАСОВАНО ЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО АЗС?**

Даже если у застройщика есть разрешение на строительство – это еще не значит, что на этом месте появится опасный объект. Как проверить, что у вас под окнами собираются построить автоматическую мини-АЗС, а не огромный автозаправочный комплекс? Что стройка согласована и ведется по закону, не нарушая экологических норм? Чтобы проверить это, напишите заявление в Госстройнадзор, природоохранную прокуратуру.

**!** По требованию ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 96-ФЗ от 04.05.99 г. «Об охране атмосферного воздуха», ч. 4 ст. 23 Федерального закона «Об охране окружающей среды» выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух стационарным источником допускается на основании разрешения, выданного территориальным органом федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды. В регионах это региональные управления Ростехнадзора.

Ведомства проведут проверку и дадут письменный ответ. Обычно, на это отводится 30 дней. Если есть нарушения – строительство остановят, бизнесмена привлекут к ответственности.

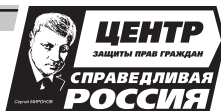
#### **КУДА ЖАЛОВАТЬСЯ, ЕСЛИ ГРАНИЦЫ НАРУШЕНЫ**

Первым делом надо подать жалобу в территориальное управление Ростехнадзора.

Заявление пишется в свободной форме, но в нем обязательно укажите несоблюдение нормативов пожарной безопасности (Приказ МЧС России N 221 от 5 мая 2014 года) и санитарно-эпидемиологических правил (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.200–03 от 25.09.2007 года).

### **ИТАК, РЕЗЮМИРУЕМ.**

1. Если строить АЗС только собираются.  
Вы узнали, что под окнами дома будут строить не магазин, а АЗС и есть сомнения в законности такого соседства: пишите заявления в Госстройнадзор, природоохранную прокуратуру, региональное управление Ростехнадзора.  
Ведомства проверят, нет ли нарушений, все ли согласовано и дадут ответ. На это закон дает 30 дней.
2. Если стройка уже идет  
Проверьте не нарушены ли границы. Замерьте рулеткой расстояние до стены жилого дома или детского сада. Точка отсчета – топливозадаточные колонки и подземные резервуары.  
Если расстояние меньше 50 метров (для мини-АЗС – 25 метров) – нарушение. Пишите жалобу в территориальное управление Ростехнадзора.



В Прокуратуру или  
Управление Ростехнадзора

от \_\_\_\_\_  
проживающего по адресу: \_\_\_\_\_  
телефон: \_\_\_\_\_

**Заявление  
о нарушении законодательства при строительстве АЗС**

Вблизи многоквартирных домов, расположенных по адресу \_\_\_\_\_ с дд.мм.гг. началось строительство автозаправочной станции (указать подробно, какого типа, если такая информация имеется).

При этом, расстояние до многоквартирного дома (торгового центра, образовательного учреждения) составляет \_\_\_\_ м, до проезжей части \_\_\_\_ м, до остановки общественного транспорта \_\_\_\_ м.

Кроме этого, имеются основания полагать, что нарушены требования градостроительного и земельного законодательства, которые выразились в том, что:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*(например, при выделе земельного участка, при выдаче разрешения на строительство объекта, так как на указанном земельном участке/вблизи него проходят инженерные коммуникации (теплосети, водопровод), посредством которых коммунальными услугами обеспечиваются многоквартирные дома).*

Нарушены требования санитарно-эпидемиологического законодательства и требования пожарной безопасности в части \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*(например, несоблюдения санитарно-охранной зоны до многоквартирных домов, а также размещения количества топливно-раздаточных колонок, типа АЗС в ином количестве, чем указано в разрешительной документации. Отступления от требований площади санитарно-защитной зоны надлежащим образом с Управлением Роспотребнадзора не согласованы)*

На основании вышеизложенного, прошу вас провести проверку законности строительства АЗС в пределах границ земельного участка по адресу:

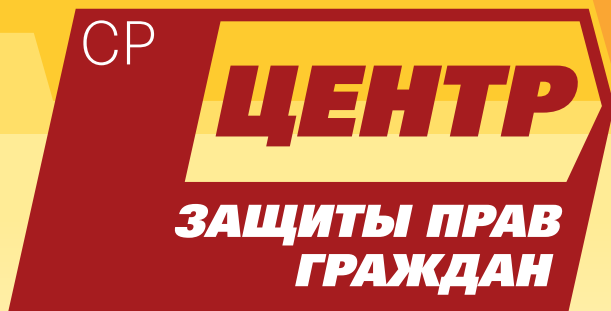
на предмет соблюдения градостроительного, земельного законодательства, а также на предмет соблюдения требований пожарной безопасности. Санитарных норм и правил при строительстве автозаправочной станции.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г. \_\_\_\_\_





ДОКУМЕНТЫ



**Телефон горячей линии**

**8 800 755 55 77**

**Сайт Фонда «Центр защиты прав граждан»**

**[www.spravedlivo.center](http://www.spravedlivo.center)**

**В ТРУДНОЕ ВРЕМЯ РЯДОМ С ТОБОЙ!**