

ФИНАНСЫ/ПЕНСИОНЕРАМ

СР

ЦЕНТР

**ЗАЩИТЫ ПРАВ
ГРАЖДАН**

НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ НА 6 СОТОК

Материал подготовлен в рамках Программы повышения уровня правовой грамотности и защиты прав граждан РФ в сферах труда и социальной защиты в 2017 году

НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ НА 6 СОТOK

В 2018 году пенсионеры в России получили право на налоговый вычет по уплате земельного налога. То есть, если площадь участка 6 соток, ничего платить не нужно. Если «соток» больше, налог рассчитывается на оставшуюся площадь. Хотя закон и вступил в силу первого января 2018 года, он имеет обратную силу: налог на землю за прошлый год пенсионеры платить уже не будут. Подробности – в инструкции Центра защиты прав граждан «Справедливая Россия».

Владимир Путин подписал закон № 436-ФЗ «О внесении изменений в часть первую и вторую Налогового кодекса РФ и отдельные законодательные акты» 28 декабря 2017 года. Президент освободил дачников от уплаты налога на земельные участки площадью не более шести соток.

Новация касается пенсионеров (мужчин, достигших возраста 60 лет, и женщин, достигших возраста 55 лет). Налоговый вычет будет представляться на величину кадастровой стоимости участка в размере 6 соток. Налоговый вычет производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика. Земельная реформа начала действовать с 1 января 2018 года.

КТО ОСВОБОЖДЕН ОТ НАЛОГА?

- Пенсионеры по старости.
- Инвалиды I и II группы.
- Инвалиды с детства.
- Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны.
- Ветераны и инвалиды боевых действий.
- Герои Советского Союза.
- Герои РФ.
- Полные кавалеры ордена Славы.

- Граждане, подвергшиеся радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии в 1957 году на «Маяке» и сбросов радиоактивных отходов в реку Течу, а также вследствие испытаний на Семипалатинском полигоне.
- Лица, принимавшие участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия.
- Лица, получившие и перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ.

ЕСЛИ УЧАСТОК БОЛЬШЕ 6 СОТОК

Льготой могут воспользоваться собственники участков любого размера. Но налоговый вычет ИФНС сделает только на 600 квадратных метров. На все, что больше, начислят налог.

Например, если участок 15 соток, то налог рассчитают только на 9 соток ($15 - 6 = 9$).

КАК ОФОРМИТЬ ЛЬГОТУ НА ЗЕМЛЮ?

Чтобы получить налоговый вычет на единственный участок, идти в налоговую не обязательно. ИФНС применит вычет автоматически.

Если у льготника два (или больше) земельных участка – налоговый вычет предоставят только на один из них на выбор владельца. Если собственник не уведомит налоговую о своем выборе, то вычет произведут с участка, где сумма налога больше.

Определиться нужно до 1 ноября платежного года и подать заявление в налоговую. Сделать это можно несколькими способами.

1 способ

Порядок оформления льгот упростился: теперь достаточно просто предоставить в налоговую инспекцию документы, доказывающие право на льготу, и заявление.

Бланк заявления предоставят в ИФНС. Специалисты инспекции помогут его заполнить.

2 способ

Заполнить заявление в МФЦ. С собой не забудьте взять документы, доказывающие право на льготу. Специалисты многофункционального центра сами передадут документы в налоговую для оформления вычета.

3 способ

Отправить заявление в налоговую инспекцию почтой России. Предварительно скачайте и заполните бланк заявления с сайта ФНС www.nalog.ru. Бланк загружен в раздел «Физические лица» – «Граждане платят налоги» – «Земельный участок».

Внимание! Дата отправления на почтовом штемпеле должна быть не позднее 1 ноября платежного года.

4 способ

Через сайт «Госуслуги» или через личный кабинет налогоплательщика.

Этот способ – для продвинутых пользователей. Если у вас есть личный кабинет, то процедура подачи заявления в налоговую займет пару минут.

Если личного кабинета нет – инструкция Центра защиты прав граждан «Справедливая Россия» расскажет, как зарегистрироваться на Госуслугах:

<http://spravedlivo.center/instrukcii/dokumenty/zaregistrovatsya-na-portale-gosudarstvennykh-uslug/>

Получив заявление от собственника, налоговая сделает налоговый вычет на выбранный льготником земельный участок.

ФИНАНСЫ/ПЕНСИОНЕРАМ



Телефон горячей линии

8 800 755 55 77

Сайт Фонда «Центр защиты прав граждан»

www.spravedlivo.center

В ТРУДНОЕ ВРЕМЯ РЯДОМ С ТОБОЙ!