

ЖИЛЬЕ



Сергей МИРОНОВ

**ЦЕНТР**

**ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН**

**СПРАВЕДЛИВАЯ  
РОССИЯ**

## Льготы по капремонту

Раздаточный материал Центра защиты прав граждан  
«Справедливая Россия»



Система льгот на уплату взносов на капремонт в России начала действовать с 1 января 2016 года. С этой даты федеральный закон позволил региональным властям частично или полностью предоставлять льготы по оплате капремонта инвалидам и пожилым людям.

Размер льготы исчисляется от минимального взноса на капремонт, установленного местными властями. В регионах он разный, но в среднем по стране составляет более 6 рублей в месяц за один квадратный метр площади квартиры.

### КОМУ СКОЛЬКО

#### **Сокращение платы за капремонт получили:**

– одиноко проживающие неработающие пенсионеры в возрасте от 70 лет и граждане от 70 лет, проживающие в составе семьи из неработающих пенсионеров, инвалиды I и II групп, дети-инвалиды, родители детей-инвалидов – 50 %.

– одиноко проживающие неработающие пенсионеры в возрасте от 80 лет и граждане от 80 лет, проживающие в составе семьи из неработающих пенсионеров – 100%.

#### **ВАЖНО!**

*Льгота рассчитывается не от фактической площади квартиры, а от нормативной, то есть учитывается региональный стандарт нормативной площади жилья. По регионам эти цифры могут меняться. Если льготники занимают большую жилплощадь, за сверхнормативные метры придется доплачивать полностью.*

*Перечень документов для получения льготы по капитальному ремонту:*

- заявление о предоставлении льготы (в свободной форме);
- удостоверение личности (например, паспорт);
- квитанция для оплаты взносов по капитальному ремонту;
- документы, подтверждающие право на жилье (например, свидетельство о праве собственности);
- бумаги, подтверждающие право на льготу (например, удостоверение инвалида);
- справка об отсутствии задолженности по коммунальным платежам.

## **ЛЬГОТЫ ПО КАПРЕМОНТУ**

### **ВАЖНО!**

*Воспользоваться льготами по капитальному ремонту не смогут должники. Закон четко оговаривает, что лица, у которых имеется задолженность по оплате коммунальных услуг, не смогут рассчитывать на получение «скидки» на уплату взносов. Поэтому перед обращением для назначения льгот по капитальному ремонту надо убедиться, что вы не числитесь в списке неплательщиков. Обратиться с документами можно в МФЦ или отдел социальной защиты. Кроме того, необходимые действия можно совершить и на Портале госуслуг.*

### **ВАЖНО!**

*Органы соцзащиты компенсируют собственнику-льготнику расходы по уплате взноса на капремонт. Для получения льготы нужно будет оплачивать взносы на капремонт, а затем получать компенсацию по части уплаченных сумм.*



**Спасибо!**

Надеемся, что наша инструкция  
была вам полезна!

**Телефон горячей линии**

**8 800 755 55 77**

**Сайт Центра защиты прав граждан  
«Справедливая Россия»**

**[www.spravedlivo.center](http://www.spravedlivo.center)**

**В ТРУДНОЕ ВРЕМЯ РЯДОМ С ТОБОЙ!**