

**ВЗЯТЬ СВОЙ ДОМ ПОД КОНТРОЛЬ**

**ЦЕНТР**

**ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН**

**справедливо-центр.рф  
8-800-755-55-77**

# **ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЗИМЕ**

**Кто должен готовить МКД  
к отопительному периоду**

**Какие работы проводят  
в доме накануне зимы**

**Что грозит ЖЭКу  
за срыв сроков подготовки**

**ПРОГРАММА ПРАВОВОГО ПРОСВЕЩЕНИЯ ГРАЖДАН**

# ***ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЗИМЕ***

Кто должен готовить МКД  
к отопительному периоду

Какие работы проводят  
в доме накануне зимы

Что грозит ЖЭКу  
за срыв сроков подготовки

**СОДЕРЖАНИЕ**

КТО ДОЛЖЕН ПОДГОТОВИТЬ ДОМ  
К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ.....4

КОГДА НАЧИНАЕТСЯ И ЗАКАНЧИВАЕТСЯ  
ОТОПИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН.....5

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ МКД К ЗИМЕ.....6

ЧТО ПРОВЕРЯЮТ НАДЗОРНЫЕ ОРГАНЫ.....9

ЕСЛИ ЖЭК ПОДГОТОВИЛ ДОМ С НАРУШЕНИЯМИ.....11

ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ГОТОВНОСТЬ  
ДОМА К ЗИМЕ.....12

ЧТО ГРОЗИТ ЗА СРЫВ СРОКОВ  
ПОДГОТОВКИ ДОМА К ЗИМЕ.....14

ОБРАЗЕЦ АКТА  
проверки готовности МКД к отопительному периоду.....15

ОБРАЗЕЦ ПАСПОРТА ГОТОВНОСТИ  
дома к эксплуатации в зимних условиях.....17



Посреди зимы вышла из строя система отопления, начала протекать крыша, обледенели стены, прорвало трубу, затопило подвал – с такими проблемами нередко сталкиваются жители многоквартирных домов.

Но, как правило, проводить большинство ремонтно-восстановительных работ, когда на улице стоят морозы, нереально. Поэтому все работы откладывают до весны. А людям все это время приходится мучиться, замерзая в собственных квартирах. Однако всего этого можно избежать, если тщательно подготовить МКД к отопительному периоду.

## **КТО ДОЛЖЕН ПОДГОТОВИТЬ ДОМ К ОТОПИТЕЛЬНУМУ СЕЗОНУ**

Обязанность по подготовке дома к отопительному сезону возлагается на:

- управляющую компанию, обслуживающую многоквартирный дом;
- ТСЖ, ЖСК;
- собственников МКД (только при непосредственном управлении).

Все зависит от способа управления в многоквартирном доме.

Работы по подготовке дома к зиме, как и другие расходы на содержание общедомового имущества, оплачивают собственники.

Об этом говорится в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491.

### **ВАЖНО ЗНАТЬ!**

**Но эти расходы уже заложены в строчку «Ремонт и содержание общего имущества», которую жильцы оплачивают каждый месяц. Поэтому брать с жителей деньги «сверху» управляющие организации не имеют права!**

В первую очередь обслуживающая дом организация составляет план – график подготовки многоквартирного дома и его инженерного оборудования к зиме.

Документ утверждают органы местного самоуправления.

При составлении такого плана необходимо учитывать резуль-

таты весеннего осмотра МКД, а также недостатки, выявленные в предыдущий зимний период (*Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170*).

**Контролируют работы по подготовке дома к отопительному сезону:**

- органы местного самоуправления;
- органы жилищного надзора;
- собственники жилищного фонда или их уполномоченные лица, органы общественного жилищного контроля (общественные объединения, НКО, Совет МКД).

## КОГДА НАЧИНАЕТСЯ И ЗАКАНЧИВАЕТСЯ ОТОПИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН

Даты начала и окончания отопительного сезона регламентирует Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Если тепловая энергия подается в дома по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, то обслуживающая организация начинает и заканчивает отопительный период в сроки, установленные местными властями.

**Отопительный период начинается осенью – на шестой день, когда среднесуточная температура воздуха установится ниже 8°C, заканчивается весной – также на шестой день, когда среднесуточная температура станет выше 8°C.**

Если в доме есть индивидуальный тепловой пункт (ИТП), в таком случае даты начала и окончания отопительного периода могут устанавливать собственники помещений МКД на общем собрании. Если такого решения не будет принято, то отопительный сезон в таких домах начинается также в сроки, установленные местными властями.

Итак, местные власти устанавливают даты начала и окончания отопительного сезона. При этом учитываются предложения управляющих организаций, а также принимаются во внимание погодные условия.

**Однако все подготовительные мероприятия должны быть завершены не позднее 15 сентября. Такой срок указан в Правилах оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103.**

Стоит отметить: 15 сентября отопительный сезон начинается в центральной части страны.

В северных и восточных регионах – 1 сентября, в южных – 1 октября.

## **ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ МКД К ЗИМЕ**

Полный перечень подготовительных работ к отопительному сезону указан в п. 2.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170.

**Итак, для к эксплуатации жилищного фонда в зимних условиях необходимо:**

**1.** устранить неисправности стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями;

2. привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приемков;

3. обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.

**Также при подготовке к зиме гидравлическим испытаниям, ремонту, проверке и наладке подлежит весь комплекс устройств, обеспечивающих бесперебойную подачу тепла:**

■ котельные, тепловые пункты и узлы должны быть обеспечены средствами автоматизации, контрольно-измерительными приборами, запорной регулирующей аппаратурой, схемами разводки систем отопления, ГВС, ХВС, приточно-вытяжной вентиляции, конструкциями с указанием использования оборудования при различных эксплуатационных режимах (наполнении, подпитке, спуске воды из систем отопления и др.), техническими паспортами оборудования, режимными картами, журналами записи параметров, журналами дефектов оборудования;

■ должна быть выполнена наладка внутриквартальных сетей с корректировкой расчетных диаметров дросселирующих устройств на тепловом (элеваторном) узле;

■ устройства газового хозяйства должны пройти наладку запорно-предохранительных клапанов и регуляторов давления на зимний период;

■ оборудование насосных станций, систем противопожарного оборудования должно быть укомплектовано основным и резервным оборудованием, обеспечено автоматическое включение резервных насосов при отказе основных, отрегулировано и исправно.

Кроме того, в период подготовки жилищного фонда к работе в зимних условиях организуется:

- подготовка и переподготовка кадров работников котельных, тепловых пунктов, работников аварийной службы и рабочих текущего ремонта, дворников;

- подготовка аварийных служб (автотранспорта, оборудования, средств связи, инструментов и инвентаря, запасов материалов и инструктаж персонала);

- подготовка (восстановление) схем внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, центрального отопления и вентиляции, газа с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем);

- в неотапливаемых помещениях обеспечивают ремонт изоляции труб водопровода и канализации, противопожарного водопровода.

При наличии воды в подвалах работники управляющей организации должны ее откачать, отключить и разобрать поливочный водопровод, утеплить водомерный узел, а также обеспечить бесперебойную работу канализационных выпусков, смотровых колодцев дворовой сети и общих выпусков в торцах здания от сборного трубопровода, проложенного в подвале (техподполье).

В неотапливаемых помещениях в период подготовки к зиме УО должна проверить состояние и произвести ремонт изоляции труб водопровода и канализации, ЦО и ГВС, утеплить противопожарный водопровод.

Продухи в подвалах и технических подпольях на зиму допускается закрывать только в случае сильных морозов.

## **ПРОВЕРКА ГОТОВНОСТИ МКД К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ**

Готовность многоквартирного дома к зимнему сезону проверяет специальная комиссия, которую организуют местные власти. В комиссию входят представители ресурсоснабжающих организаций и Госжилинспекция.

Такие мероприятия обычно проходят в конце лета.

Комиссия может провести проверку на месте, лично осматривая МКД, а может сделать выводы заочно – изучив документы, предоставленные управляющей организацией или ТСЖ.

По итогам проверки готовности МКД к отопительному периоду комиссия заполняет акт не позднее одного дня с даты завершения осмотра.

Акт должен соответствовать требованиям, прописанным в Правилах оценки готовности к отопительному сезону, утвержденных Приказом Минэнерго от 12.03.2013 №103 (*рекомендуемый образец акта – в Приложении №1*).

**В документе комиссия указывает один из трех выводов:**

- 1.** объект проверки (МКД) готов к отопительному периоду;
- 2.** МКД будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;
- 3.** МКД не готов к отопительному периоду.

Оригинал акта проверки остается у представителей местной власти, копии передаются управляющей компании, ТСЖ, ЖСК или собственникам жилья (при непосредственном управлении).

## **ЧТО ПРОВЕРЯЮТ НАДЗОРНЫЕ ОРГАНЫ**

Основные работы при подготовке МКД к зимнему сезону, которые должна провести управляющая организация, – проверка работоспособности системы отопления в доме.

Такие требования указаны в Правилах оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103.

**Итак, уполномоченные органы проверяют:**

- устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
- проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
- разработку эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
- выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- работоспособность защиты систем теплопотребления;
- наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- плотность оборудования тепловых пунктов;
- наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
- наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами;

сами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

- проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

- надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий.

Управляющие компании должны соблюдать все вышеперечисленные требования. В противном случае уполномоченные органы составляют акт, в котором указывают перечень замечаний, а также сроки их устранения.

## ЕСЛИ ЖЭК ПОДГОТОВИЛ ДОМ С НАРУШЕНИЯМИ

Собственники могут контролировать ряд мероприятий, которые проводит ЖЭК при подготовке дома к зиме. Например, проверить:

- состояние стен, крыши, перекрытий, подвальных помещений;
- работу системы вентиляции;
- в каком состоянии находятся продухи в подвальные помещения дома;
- работы по восстановлению разрушенной гидроизоляции фундаментов, лестничных клеток, стен.

Если жильцы заметили, что подготовка дома к отопительному сезону прошла формально – обслуживающая организация плохо выполнила работы или не выполнила их вообще, например, не провели промывку системы отопления или не утеплили чердаки, подвалы и двери в МКД, в таком случае нужно зафиксировать эти нарушения и направить жалобу в УК. Если ЖЭК игнорирует обращение, то нужно жаловаться в Госжилинспекцию.

Надзорный орган проведет проверку. И если будут выявлены нарушения, то ГЖИ вынесет предписание об их устранении.

## **ПРИМЕРЫ ИЗ ПРАКТИКИ ЦЕНТРОВ ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН**

Воронежская пятиэтажка на Никитинской, 35 осталась без отопления на новогодние праздники. Как раз, когда жильцы отдыхали с гостями в своих квартирах. Всему виной халатность «УК Ленинского района», которая некачественно подготовила жилой дом к отопительному периоду. В результате чего произошла авария в системе отопления – начала протекать труба с горячей водой. И все, что сделал ЖЭК, – перекрыл поврежденный стояк. Так людей бросили в обледеневших квартирах на две недели. Вернуть отопление жителям пятиэтажки помог Центр защиты прав граждан. Правозащитники пожаловались в надзорные органы. И только после проверок ЖЭК устранил поломку и подключил отопление.

С такой же проблемой столкнулись и жители пятиэтажки на Энгельса, 47 в Махачкале. Там вообще отопления не было целый месяц. Управляющая компания не подготовила систему отопления должным образом к зимнему сезону. В итоге в процессе эксплуатации повредились сразу два стояка. При этом ЖЭК не спешил устранять поломку.

Центр защиты прав граждан добился ремонта поврежденных труб.

## **ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ГОТОВНОСТЬ ДОМА К ЗИМЕ**

**Готовность объектов жилищно-коммунального хозяйства к эксплуатации в зимних условиях подтверждается наличием:**

- паспорта готовности дома к эксплуатации в зимних условиях;
- актов на исправность автоматики безопасности и контрольно-измерительных приборов (КПП) котельных и инженерного оборудования зданий;

- актов технического состояния и исправности работы противопожарного оборудования;
- обеспеченности топливом котельных и населения до начала отопительного сезона: твердым – не ниже 70% потребности отопительного сезона, жидким – по наличию складов, но не менее среднемесячного расхода; запаса песка для посыпки тротуаров – из расчета не менее 3–4 кубометра на 1 тысячу кв. метров уборочной площади;
- актов о готовности уборочной техники и инвентаря;
- актов о готовности к зиме с оценкой качества подготовки зданий и квартир к зиме и акта по каждому объекту, а также актов на испытания, промывку, наладку систем холодного, горячего водоснабжения и отопления.

Полный перечень указан в Правилах и нормах технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170.

### ВАЖНО ЗНАТЬ!

**Все акты утверждаются и сдаются до 15 сентября!**

Если дом полностью готов к зиме, то уполномоченный орган выдает управляющей организации паспорт готовности к отопительному периоду (*рекомендуемый образец паспорта – в Приложении №2*).

Паспорт выдают в течение 15 дней с даты подписания акта. Такой срок указан в Правилах оценки готовности к отопительному сезону, утвержденных Приказом Минэнерго от 12.03.2013 №103.

*Совет МКД вправе ежегодно запрашивать копию паспорта.*

## **ЕСЛИ ДОМ НЕ ГОТОВ К ЗИМЕ**

Если у комиссии будут замечания к тому, как управляющая организация выполнила или вообще не выполнила требования по обеспечению готовности дома к зиме, то к акту прилагают перечень замечаний и срок, когда их нужно устранить. Неподготовленным домам паспорт не выдается! Если УК исправляет все замечания в срок, то комиссия проводит повторную проверку. При положительном результате проверки комиссия оформляет повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду.

## **ЧТО ГРОЗИТ ЗА СРЫВ СРОКОВ ПОДГОТОВКИ ДОМА К ЗИМЕ**

Если управляющая организация не успеет подготовить МКД к отопительному сезону или не успеет устранить замечания комиссии до 15 сентября, то УО грозит административная ответственность, в соответствии с ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП, в виде штрафа:

- от 250 000 до 300 000 рублей – для организаций;
- от 250 000 до 300 000 рублей или дисквалификации на срок до 3 лет – для ИП;
- от 50 000 до 100 000 рублей или дисквалификации на срок до 3 лет – для должностных лиц.

ТСЖ, ЖК, ЖСК грозит штраф от 40 000 до 50 000 рублей, а должностным лицам – от 4000 до 5000 рублей (ст. 7.22 КоАП).

Кроме того, Госжилинспекция выдаст предписание об устранении нарушений при подготовке МКД к отопительному периоду, как это установлено п. 1 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Если нарушитель не исполнит предписание в срок, то его привлекут к административной ответственности за невыполнение предписания (ч. 1, 24 ст. 19.5 КоАП).

*ПРИЛОЖЕНИЕ №1*

**ОБРАЗЕЦ АКТА  
проверки готовности МКД к отопительному периоду**

(место составления акта)

(дата составления акта)

Комиссия, образованная \_\_\_\_\_,  
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)  
в соответствии с программой проведения проверки готовности  
к отопительному периоду от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., утверж-  
денной

\_\_\_\_\_  
(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку  
готовности к отопительному периоду)  
с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., в соответ-  
ствии с

Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»,  
провела проверку готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_

(полное наименование муниципального образования, теплоснаб-  
жающей организации, теплосетевой организации, потребителя те-  
пловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готов-  
ности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в от-  
ношении следующих объектов:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_;
4. \_\_\_\_\_.

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду  
комиссия установила: \_\_\_\_\_.

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду  
\_\_\_/\_\_\_ гг.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя  
комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  
(подписи, расшифровка подписей)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи руководителя  
(его уполномоченного представителя)  
муниципального образования, теплоснабжающей  
организации, теплосетевой организации,  
потребителя тепловой энергии, в отношении  
которого проводилась проверка готовности  
к отопительному периоду)

**ОБРАЗЕЦ ПАСПОРТА ГОТОВНОСТИ  
дома к эксплуатации в зимних условиях**

город \_\_\_\_\_ район \_\_\_\_\_

Паспорт  
готовности объекта жилищно-коммунального назначения  
к работе в зимних условиях

адрес: \_\_\_\_\_  
принадлежность объекта \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**I. Общие сведения**

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) \_\_\_\_\_

2. Год постройки \_\_\_\_\_

3. Характеристика объекта:

износ в % \_\_\_\_\_ этажность \_\_\_\_\_ подъездов \_\_\_\_\_

наличие подвалов, цокольных этажей, кв. метров, общей площади \_\_\_\_\_

количество квартир \_\_\_\_\_ (шт.)

общая полезная площадь объекта \_\_\_\_\_ (кв. метров)

жилая площадь \_\_\_\_\_ (кв. метров)

нежилая площадь \_\_\_\_\_, в том числе

под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. метров).

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) \_\_\_\_\_

5. Источники:

теплоснабжения \_\_\_\_\_  
 газоснабжения \_\_\_\_\_  
 твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
 энергоснабжения \_\_\_\_\_  
 Системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_

**II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего, 20\_\_ г.**

№№ п. п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем, 200__ г.

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 20\_\_ г.**

№ п. п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли			
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>■ утепление (засыпка) чердачного перекрытия;</li> <li>■ изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков.</li> </ul>			
4	Ремонт фасадов, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ремонт и покраска;</li> <li>■ герметизация швов;</li> <li>■ ремонт водосточных труб;</li> <li>■ утепление оконных проемов;</li> <li>■ утепление дверных проемов.</li> </ul>			

# ВЗЯТЬ СВОЙ ДОМ ПОД КОНТРОЛЬ



5	Ремонт подвальных помещений, в том числе: ■ изоляция трубопроводов; ■ ремонт дренажных и водоотводящих устройств.			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: ■ отмосток; ■ тротуаров.			
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: ■ радиаторов; ■ трубопроводов; ■ запорной арматуры; ■ промывка и опрессовка; 2) котельных: ■ котлов на газовом топливе; ■ то же, на угле; ■ тепловых пунктов; ■ элеваторных узлов; 3) горячего водоснабжения: ■ трубопроводов; ■ запорной арматуры; ■ промывка и опрессовка; 4) водопровода: ■ ремонт и замена арматуры; ■ ремонт и изоляция труб; 5) канализации: ■ ремонт трубопроводов; ■ ремонт колодцев; ■ промывка системы; 6) электрооборудования: ■ световой электропроводки; ■ силовой электропроводки; ■ вводных устройств; ■ электрощитовых; ■ электродвигателей.			
8	Другие работы			
9	Обеспеченность объекта:			

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тысяч куб. метров)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (тысяч усл. т.)

песко-соляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (тысяч куб. метров)  
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (шт.)

#### **IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 20\_\_г.**

Комиссия в составе:

председателя – ответственного  
руководителя обслуживающего  
предприятия \_\_\_\_\_

членов комиссии:

представителей общественности:

- 1.
- 2.
- 3.

представителей специализированных организаций:

- 1.
- 2.
- 3.

и т. д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ (подпись)

Члены: \_\_\_\_\_ (подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 20\_\_г.

Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства и т. д.



**Справедливое радио**  
на сайте [домовой-совет.рф](http://домовой-совет.рф)



**YouTube-канал**  
«Центр справедливости»



**Газета «Домовой совет»**  
[домовой-совет.рф](http://домовой-совет.рф)



**Телефон горячей линии**  
**8 800 755 55 77**



**Сайт Фонда**  
**«Центр защиты прав граждан»**  
**[справедливо-центр.рф](http://справедливо-центр.рф)**

Пособие: ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЗИМЕ

Изготовитель: ООО Производственный комбинат «Имидж», ИНН 5030092946  
143306, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Ленина, д. 28 офис 3

Заказчик: Фонд «Центр защиты прав граждан», ИНН 9710010183.

Тираж: 10 000 экз. Заказ ???? 2021 год

Распространяется бесплатно

**В ТРУДНОЕ ВРЕМЯ РЯДОМ С ТОБОЙ!**