

**ВЗЯТЬ СВОЙ ДОМ ПОД КОНТРОЛЬ**



# **ОТРЕМОНТИРОВАТЬ ДВОР ЗА СЧЕТ ГОСУДАРСТВА**

**Правила подачи заявки в государственную  
программу по благоустройству  
придомовых территорий**

**ПРОГРАММА ПРАВОВОГО ПРОСВЕЩЕНИЯ ГРАЖДАН**

# ***ОТРЕМОНТИРОВАТЬ ДВОР ЗА СЧЕТ ГОСУДАРСТВА***

**Правила подачи заявки в государственную  
программу по благоустройству  
придомовых территорий**

В 2017 году в России стартовал приоритетный федеральный проект «ЖКХ и городская среда». Государство ежегодно выделяет более 20 млрд рублей на благоустройство придомовых территорий в муниципалитетах. Программа называется «Формирование комфортной городской среды». Действовать программа будет до 2024 года. Центр защиты прав граждан подскажет, как отремонтировать двор за счет государства.

В рамках программы «ЖКХ и городская среда» отремонтируют проезды к домам, установят на дворовых территориях скамейки, урны, дополнительное освещение. Это обязательный минимум.

Показатели, связанные с реализацией данной программы, каждый год обновляются. Приказом Минстроя от 18.03.2018 года за №162/пр, утверждены методические рекомендации для местных органов управления. Это сделано для оказания содействия субъектам РФ и органам местного самоуправления в реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды».

Деньги на благоустройство в рамках минимальной программы работ выделяет государство. Никаких дополнительных сборов с жителей не требуется. Средства, собранные собственниками на текущий/капитальный ремонт и содержание жилья, останутся нетронутыми.

При желании и возможностях местные власти или сами собственники могут добавить к обязательным работам дополнительные элементы благоустройства: к примеру, разбить клумбы, высадить новые деревья, поставить игровые или спортплощадки, организовать парковку.

В таком случае эти работы оплачивают непосредственно собственники. Размер участия собственников определяют муниципалитеты.

*В Самаре, например, собственникам предложили платить всего 1% от общей стоимости дополнительных работ. Так, если собственники решили установить спортплощадку стоимостью 500 тыс. рублей, со всего дома соберут 5000 рублей.*

Заявки на участие в госпрограмме принимаются ежегодно. До сентября каждого текущего года необходимо подать заявку, чтобы участвовать в проекте в следующем году.



**Двор может быть включен в программу благоустройства только по инициативе собственников!**

**Обратите внимание, дворовая территория не включается в программу, если:**

- дом с относящейся к нему территорией признан аварийным и подлежащим сносу;
- в ближайший год запланирован ремонт инженерных коммуникаций и иных объектов, расположенных во дворе многоквартирного дома;

- у дома не истек гарантийный срок со времени ввода в эксплуатацию;
- по заявленному перечню работы уже проводились за счет бюджетного финансирования (полностью или частично).

## 1. ПРОВЕРЯЕМ, ПОПАЛ ЛИ ДВОР В ФЕДЕРАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Программу благоустройства дворов администрация разрабатывает на каждый год. В документе указывается, что будет сделано и по каким адресам, также предлагаются примеры элементов благоустройства. Программу публикуют на официальном сайте администрации.

**Пример: на сайте администрации Нижнего Новгорода создана специальная вкладка**

**ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ «ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»**

**Администрация города приглашает горожан выбрать общественные пространства для благоустройства в 2017 году**  
Со списком площадей и скверов для выбора можно ознакомиться [здесь](#)

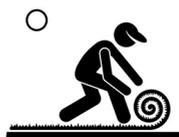
[Подробнее](#)

- 26 июля в 14:51  
В Канавино состоялся молодежный проект «Всем-Спорт!»
- 26 июля в 13:26  
В Московском районе будет расторгнут договор на размещение нестационарных объектов из предпринимателей
- 25 июля в 17:30  
«Богатые традиции и системный подход при реализации спортивных проектов – залог высоких результатов», - Александр Нагин
- 25 июля в 17:11  
«Познавательный досуг - неотъемлемая часть комплексного подхода к воспитанию детей», - Светлана Тиманикина
- 25 июля в 17:02  
Игровой час по мотивам сборника рассказов Юрия Ковалева «Про них» состоялся

## **В МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ УКАЗЫВАЮТ:**

**1. Минимальный перечень работ по благоустройству с образцами элементов благоустройства и указанием их стоимости:**

- ремонт дворовых проездов;
- обеспечение комфортного освещения дворовых территорий;
- установка скамеек, урн для мусора;
- организация дополнительного освещения и иные виды работ (по выбору региона).



**2. Дополнительный перечень работ по благоустройству и их ориентировочная стоимость:**

- оборудование детских и/или спортивных площадок;
- оборудование автомобильных парковок;

- озеленение территорий;
- устройство и ремонт пешеходных дорожек;
- ремонт отмосток МКД;
- устройство парковочных карманов;
- установка бортовых камней;
- устройство расширений проезжих частей дворовых территорий МКД;
- устройство травмобезопасных покрытий из резиновой крошки;
- установка ограждений газонов, палисадников и т.д.

**Кто может предложить провести дополнительные работы:**

- собственники помещений в многоквартирном доме;
- арендаторы или владельцы помещений в доме или на прилегающей к нему территории;
- активисты (в Минстрое они названы «общественные группы»).

**Участие в дополнительных работах может быть:**

| <b>Финансовым</b>  | <b>Трудовым</b>  |
|--|--|
| Средства собственников используются наравне с бюджетными средствами. | Это добровольное и безвозмездное участие жителей в работах по благоустройству. |

| <b>Форма участия:</b>  |  |
|--|--|
| Потратить деньги, отложенные на текущий ремонт общего имущества или дополнительные доходы от использования общего имущества.   | Субботники.  |
| Собрать деньги специально для этой цели. Сделать это можно только по решению общего собрания собственников.<br>Собрать можно наличными или аккумулировать на счете управляющей компании или ТСЖ.<br>Помочь с финансами могут и спонсоры, заинтересованные в благоустройстве двора. | Участие в строительных работах – установка МАФов (малых архитектурных форм), окрашивание элементов благоустройства, высадка растений, уборка территории. |

Если дома нет в программе на текущий год, то собственники подают заявку. Ниже расскажем, как это сделать. Предупреждаем, процедура небыстрая, поэтому лучше начинать как можно раньше.



**Приказом Минстроя РФ № 691 /пр утверждены методические рекомендации, согласно которым в программе благоустройства участвуют муниципальные образования с численностью населения, превышающей 1000 человек.**

## 2. СОЗДАЕМ ИНИЦИАТИВНУЮ ГРУППУ

Перед тем как подать заявку, надо понять, что у вашего двора «болит». Нужна детская площадка или необходимо заасфальтировать дворовый проезд? Неплохо бы установить скамейки или важнее наладить освещение?

Группе активистов предстоит подготовить чертеж, в котором должны быть указаны уже существующие объекты и планируемые. Определить перечень необходимых работ. Подготовить и провести общее собрание собственников.



**О том, как правильно провести общее собрание собственников, читайте подробно на сайте Центра защиты прав граждан *справедливо-центр.рф* в разделе «Коммунальная самооборона».**

### ИНИЦИАТИВНАЯ ГРУППА

Это руководители всего проекта. Группа разработает (или согласует разработанный экспертами) план двора с собственниками. Если будут выбраны дополнительные виды благоустройства и работы – определяет размер участия собственников в проекте.



**Если несколько домов объединяются для благоустройства общей внутриворотовой территории, инициативная группа должна состоять из представителей от каждого дома.**

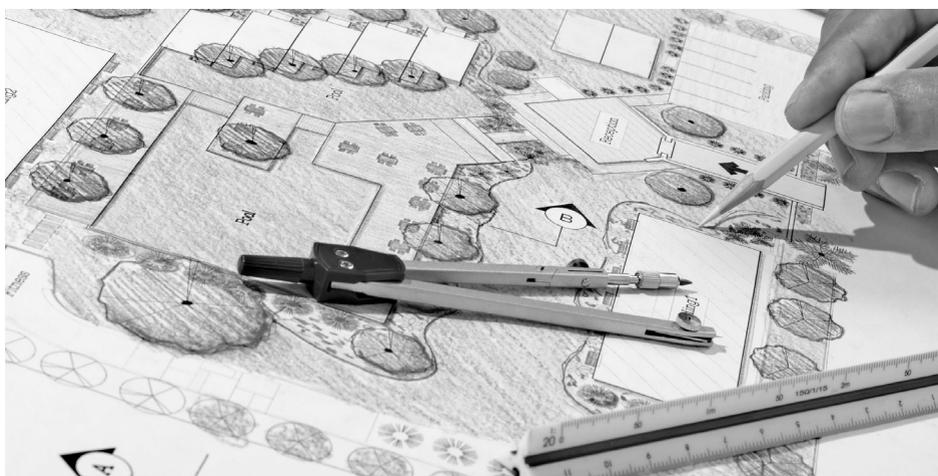
Группа организует и проведет общее собрание собственников, а также будет контролировать реализацию идеи на всех последующих этапах.

**ВАЖНО!** Работы по благоустройству конкретного двора синхронизируются с планами капитального ремонта домов, инженерных сетей и т.п. То есть двор могут не включить в программу на текущий год, если в следующем запланирован ремонт сетей и придется все перекопать.

### ПРИВЛЕЧЕНИЕ ЭКСПЕРТОВ

Эксперты нужны, чтобы помочь жителям учесть особенности конкретного двора, чтобы новые элементы благоустройства не нарушали нормативные акты. Специалисты помогут в создании чертежа и покажут образец плана уже отремонтированного двора.

**Где искать экспертов.** В качестве экспертов можно привлечь сотрудников управляющих компаний, ТСЖ, проектировщиков, специалистов по благоустройству. В каждом муниципалитете создана общественная комиссия – обратитесь за помощью туда.





### ДЕЛАЕМ ЧЕРТЕЖ

Идеи инициативной группы нужно оформить в виде чертежа, на котором отмечены **существующие** объекты благоустройства и **новые**, которые хотят иметь жители.

**ВАЖНО!** Во дворе в рамках программы благоустройства бесплатно поставят только элементы, перечисленные в минимальном перечне. Помните, что список не очень длинный (скамейки, урны, дополнительное освещение, дороги). Качели-карусели входят в дополнительный перечень – их установку частично оплачивают собственники.

## 3. ПРОВОДИМ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ

Общее собрание определит план работ, выберет ответственного за дизайн-проект, за контроль и приемку работ. Точные сроки и условия определяют муниципальные органы власти.

### Обратите внимание!

1. Общее собрание проводится по инициативе собственников или УК. УК на общем собрании может предложить свои варианты.
2. Инициативная группа готовит повестку общего собрания, организует его проведение и подводит итоги.
3. Ориентируясь на созданный инициативной группой чертеж, собрание утверждает перечень работ в соответствии с минимальным и дополнительным перечнями.

### Рекомендуемый перечень вопросов для повестки общего собрания:

- Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, счетную комиссию.
- Обратиться в органы местного самоуправления с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования комфортной городской среды со следующим перечнем работ по благоустройству дворовой территории:
  - **из минимального перечня;**
  - **из дополнительного перечня.**
- Определить форму и долю участия собственников в благоустройстве дворовой территории:
- **финансовая форма** (с указанием суммы или процентов от стоимости выполнения работ);
- **трудовая форма** с долей участия в количестве \_\_\_\_ человек для выполнения следующих работ \_\_\_\_\_ (обустройство клумб, посадка растений и т.д.).



**Если в заявке участвуют несколько домов одного двора, каждый должен провести собрание с одноименной повесткой.**

– Определить следующий порядок и источник финансирования работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории:

- а) единовременная целевая плата в размере \_\_\_\_\_ руб. с 1 кв. м, включив соответствующую строку в платежные документы, выставляемые управляющей организацией/товариществом собственников жилья;
- б) средства текущего ремонта, собранные на счете управляющей организации/товарищества собственников жилья;
- в) иные варианты.

– Утвердить ответственного за дизайн-проект, контроль и приемку работ.

## **4. ПОДАЕМ ЗАЯВКУ НА БЛАГОУСТРОЙСТВО В МУНИЦИПАЛИТЕТ**

Копию протокола с планом благоустройства двора собственники передают в администрацию. Там формируют общественную комиссию. Она оценивает поступившие заявки и организует общественное обсуждение проекта муниципальной программы.



**Сроки подачи заявок и подробная информация о включении дворов в программу публикуют на сайте муниципалитета и в местных СМИ.**



Если двор принадлежит нескольким многоквартирным домам, то собственники передают в администрацию протоколы общих собраний всех домов.

### **Как проверить, включили ли ваш двор в программу?**

Администрация опубликует порядок рассмотрения заявок на официальном сайте до 1 апреля следующего года. На сайте администрации можно уточнить, вошел ли двор в программу благоустройства.

## **5. СОГЛАСУЕМ ДИЗАЙН-ПРОЕКТ**

Собрав и обсудив все заявки, муниципальные власти передают дизайн-проект благоустройства двора на согласование собственникам.

Утверждает проект ответственный, которого уполномочили собственники на общем собрании. Проводить отдельное собрание для этого не нужно.

**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ:**

- Если собственники решили установить дополнительные элементы благоустройства, определили их стоимость, то к этому моменту деньги должны быть полностью перечислены на специальный счет.
- Если помощь собственников только трудовая – они предоставляют в администрацию гарантийное письмо. В нем перечисляют конкретные фамилии людей, которые готовы будут принимать участие в выполнении работ по благоустройству. Гарантийное письмо подписывает уполномоченный, которого собственники выбрали на собрании.

**ВАЖНО!** Если собственники не выполняют эти условия, то дизайн-проект не утвердят.

После согласования дизайн-проектов муниципалитет на конкурсной основе выбирает подрядчика.

Обычно этот процесс занимает примерно 1,5 месяца. Все работы по благоустройству должны быть завершены к концу календарного года.



**Дизайн-проекты каждого двора должны быть утверждены муниципалитетом не позднее 1 июля.**

## **6. СЛЕДИМ ЗА БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ДВОРА**

Уполномоченный представитель собственников наделен правом контролировать работы. Если что-то пошло не так, как в утвержденном дизайн-проекте, он сообщает об этом письменно в администрацию.

**Все работы по благоустройству двора должны быть завершены до конца года.**

Работы по благоустройству принимает комиссия с участием уполномоченного лица. Подрядчик и комиссия подписывают акт сдачи-приемки выполненных работ.

Если в итоге получилось не так, как в дизайн-проекте, или работы выполнены с браком – собственники вправе не подписывать акт и потребовать все переделать и привести в соответствие с проектом. Письменную жалобу собственники направляют в администрацию или в Минстрой.





**Справедливое радио**  
на сайте [домовой-совет.рф](http://домовой-совет.рф)



**YouTube-канал**  
«Центр справедливости»



**Газета «Домовой совет»**  
[домовой-совет.рф](http://домовой-совет.рф)



**Телефон горячей линии**  
**8 800 755 55 77**



**Сайт Фонда**  
**«Центр защиты прав граждан»**  
**[справедливо-центр.рф](http://справедливо-центр.рф)**

Пособие: ОТРЕМОНТИРОВАТЬ ДВОР ЗА СЧЕТ ГОСУДАРСТВА

Изготовитель: ООО «Полиграфический комплекс».

Юридический адрес: 125315, г. Москва, ул. Часовая, д. 28, к. 4, эт. 3, комната 42В

ИНН 7716790881, КПП 774301001

Тираж – 10 000.

Номер заказа: \_\_\_\_

Распространяется бесплатно.

**В ТРУДНОЕ ВРЕМЯ РЯДОМ С ТОБОЙ!**