

ВЗЯТЬ СВОЙ ДОМ ПОД КОНТРОЛЬ



ОТРЕМОНТИРОВАТЬ ДВОР ЗА СЧЕТ ГОСУДАРСТВА

**Правила подачи заявки в государственную
программу по благоустройству
придомовых территорий**

ПРОГРАММА ПРАВОВОГО ПРОСВЕЩЕНИЯ ГРАЖДАН

ОТРЕМОНТИРОВАТЬ ДВОР ЗА СЧЕТ ГОСУДАРСТВА

**Правила подачи заявки в государственную
программу по благоустройству
придомовых территорий**

В 2017 году в России стартовал приоритетный федеральный проект «ЖКХ и городская среда». Государство ежегодно выделяет более 20 млрд рублей на благоустройство придомовых территорий в муниципалитетах. Программа называется «Формирование комфортной городской среды». Действовать программа будет до 2024 года. Центр защиты прав граждан подскажет, как отремонтировать двор за счет государства.

В рамках программы «ЖКХ и городская среда» отремонтируют проезды к домам, установят на дворовых территориях скамейки, урны, дополнительное освещение. Это обязательный минимум.

Показатели, связанные с реализацией данной программы, каждый год обновляются. Приказом Минстроя от 18.03.2018 года за №162/пр, утверждены методические рекомендации для местных органов управления. Это сделано для оказания содействия субъектам РФ и органам местного самоуправления в реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды».

Деньги на благоустройство в рамках минимальной программы работ выделяет государство. Никаких дополнительных сборов с жителей не требуется. Средства, собранные собственниками на текущий/капитальный ремонт и содержание жилья, останутся нетронутыми.

При желании и возможностях местные власти или сами собственники могут добавить к обязательным работам дополнительные элементы благоустройства: к примеру, разбить клумбы, высадить новые деревья, поставить игровые или спортплощадки, организовать парковку.

В таком случае эти работы оплачивают непосредственно собственники. Размер участия собственников определяют муниципалитеты.

В Самаре, например, собственникам предложили платить всего 1% от общей стоимости дополнительных работ. Так, если собственники решили установить спортплощадку стоимостью 500 тыс. рублей, со всего дома соберут 5000 рублей.

Заявки на участие в госпрограмме принимаются ежегодно. До сентября каждого текущего года необходимо подать заявку, чтобы участвовать в проекте в следующем году.



Двор может быть включен в программу благоустройства только по инициативе собственников!

Обратите внимание, дворовая территория не включается в программу, если:

- дом с относящейся к нему территорией признан аварийным и подлежащим сносу;
- в ближайший год запланирован ремонт инженерных коммуникаций и иных объектов, расположенных во дворе многоквартирного дома;


- у дома не истек гарантийный срок со времени ввода в эксплуатацию;
- по заявленному перечню работы уже проводились за счет бюджетного финансирования (полностью или частично).

1. ПРОВЕРЯЕМ, ПОПАЛ ЛИ ДВОР В ФЕДЕРАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Программу благоустройства дворов администрация разрабатывает на каждый год. В документе указывается, что будет сделано и по каким адресам, также предлагаются примеры элементов благоустройства. Программу публикуют на официальном сайте администрации.


Пример: на сайте администрации Нижнего Новгорода создана специальная вкладка

ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ «ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»




Администрация города приглашает горожан выбрать общественные пространства для благоустройства в 2017 году
Со списком площадей и скверов для выбора можно ознакомиться [здесь](#)


[Подробнее](#)




26 июля в 14:51
В Канавино состоялся молодежный проект «Всем-Спорту»




26 июля в 13:26
В Московском районе будет расторгнут договор на размещение нестационарных объектов из предпринимателей



25 июля в 17:30
«Богатые традиции и системный подход при реализации спортивных проектов – залог высоких результатов», - Александр Нагин



25 июля в 17:11
«Познавательный досуг - неотъемлемая часть комплексного подхода к воспитанию детей» - Светлана Тиманикина



25 июля в 17:02
Игровой час по мотивам сборника рассказов Юрия Ковалева «Про них» состоится

В МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ УКАЗЫВАЮТ:

1. Минимальный перечень работ по благоустройству с образцами элементов благоустройства и указанием их стоимости:

- ремонт дворовых проездов;
- обеспечение комфортного освещения дворовых территорий;
- установка скамеек, урн для мусора;
- организация дополнительного освещения и иные виды работ (по выбору региона).



2. Дополнительный перечень работ по благоустройству и их ориентировочная стоимость:

- оборудование детских и/или спортивных площадок;
- оборудование автомобильных парковок;

- озеленение территорий;
- устройство и ремонт пешеходных дорожек;
- ремонт отмосток МКД;
- устройство парковочных карманов;
- установка бортовых камней;
- устройство расширений проезжих частей дворовых территорий МКД;
- устройство травмобезопасных покрытий из резиновой крошки;
- установка ограждений газонов, палисадников и т.д.

Кто может предложить провести дополнительные работы:

- собственники помещений в многоквартирном доме;
- арендаторы или владельцы помещений в доме или на прилегающей к нему территории;
- активисты (в Минстрое они названы «общественные группы»).

Участие в дополнительных работах может быть:

Финансовым	Трудовым
Средства собственников используются наравне с бюджетными средствами.	Это добровольное и безвозмездное участие жителей в работах по благоустройству.

Форма участия:	
Потратить деньги, отложенные на текущий ремонт общего имущества или дополнительные доходы от использования общего имущества.	Субботники.
Собрать деньги специально для этой цели. Сделать это можно только по решению общего собрания собственников. Собрать можно наличными или аккумулировать на счете управляющей компании или ТСЖ. Помочь с финансами могут и спонсоры, заинтересованные в благоустройстве двора.	Участие в строительных работах – установка МАФов (малых архитектурных форм), окрашивание элементов благоустройства, высадка растений, уборка территории.

Если дома нет в программе на текущий год, то собственники подают заявку. Ниже расскажем, как это сделать. Предупреждаем, процедура небыстрая, поэтому лучше начинать как можно раньше.



Приказом Минстроя РФ № 691 /пр утверждены методические рекомендации, согласно которым в программе благоустройства участвуют муниципальные образования с численностью населения, превышающей 1000 человек.

2. СОЗДАЕМ ИНИЦИАТИВНУЮ ГРУППУ

Перед тем как подать заявку, надо понять, что у вашего двора «болит». Нужна детская площадка или необходимо заасфальтировать дворовый проезд? Неплохо бы установить скамейки или важнее наладить освещение?

Группе активистов предстоит подготовить чертеж, в котором должны быть указаны уже существующие объекты и планируемые. Определить перечень необходимых работ. Подготовить и провести общее собрание собственников.



О том, как правильно провести общее собрание собственников, читайте подробно на сайте Центра защиты прав граждан *справедливо-центр.рф* в разделе «Коммунальная самооборона».

ИНИЦИАТИВНАЯ ГРУППА

Это руководители всего проекта. Группа разработает (или согласует разработанный экспертами) план двора с собственниками. Если будут выбраны дополнительные виды благоустройства и работы – определяет размер участия собственников в проекте.



Если несколько домов объединяются для благоустройства общей внутридворовой территории, инициативная группа должна состоять из представителей от каждого дома.

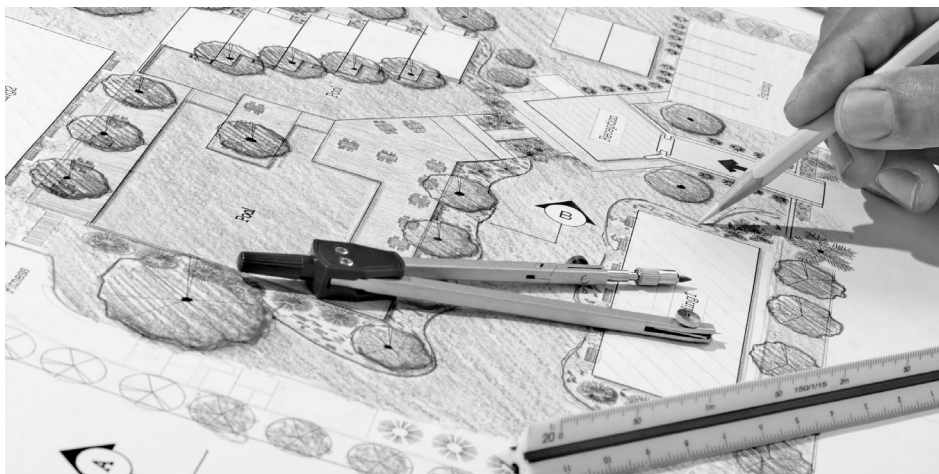
Группа организует и проведет общее собрание собственников, а также будет контролировать реализацию идеи на всех последующих этапах.

ВАЖНО! Работы по благоустройству конкретного двора синхронизируются с планами капитального ремонта домов, инженерных сетей и т.п. То есть двор могут не включить в программу на текущий год, если в следующем запланирован ремонт сетей и придется все перекопать.

ПРИВЛЕЧЕНИЕ ЭКСПЕРТОВ

Эксперты нужны, чтобы помочь жителям учесть особенности конкретного двора, чтобы новые элементы благоустройства не нарушали нормативные акты. Специалисты помогут в создании чертежа и покажут образец плана уже отремонтированного двора.

Где искать экспертов. В качестве экспертов можно привлечь сотрудников управляющих компаний, ТСЖ, проектировщиков, специалистов по благоустройству. В каждом муниципалитете создана общественная комиссия – обратитесь за помощью туда.





ДЕЛАЕМ ЧЕРТЕЖ

Идеи инициативной группы нужно оформить в виде чертежа, на котором отмечены **существующие** объекты благоустройства и **новые**, которые хотят иметь жители.

ВАЖНО! Во дворе в рамках программы благоустройства бесплатно поставят только элементы, перечисленные в минимальном перечне. Помните, что список не очень длинный (скамейки, урны, дополнительное освещение, дороги). Качели-карусели входят в дополнительный перечень – их установку частично оплачивают собственники.

3. ПРОВОДИМ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ

Общее собрание определит план работ, выберет ответственного за дизайн-проект, за контроль и приемку работ. Точные сроки и условия определяют муниципальные органы власти.

Обратите внимание!

1. Общее собрание проводится по инициативе собственников или УК. УК на общем собрании может предложить свои варианты.
2. Инициативная группа готовит повестку общего собрания, организует его проведение и подводит итоги.
3. Ориентируясь на созданный инициативной группой чертеж, собрание утверждает перечень работ в соответствии с минимальным и дополнительным перечнями.

Рекомендуемый перечень вопросов для повестки общего собрания:

- Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, счетную комиссию.
- Обратиться в органы местного самоуправления с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования комфортной городской среды со следующим перечнем работ по благоустройству дворовой территории:
- **из минимального перечня;**
- **из дополнительного перечня.**
- Определить форму и долю участия собственников в благоустройстве дворовой территории:
- **финансовая форма** (с указанием суммы или процентов от стоимости выполнения работ);
- **трудовая форма** с долей участия в количестве ____ человек для выполнения следующих работ _____ (обустройство клумб, посадка растений и т.д.).



Если в заявке участвуют несколько домов одного двора, каждый должен провести собрание с одноименной повесткой.

– Определить следующий порядок и источник финансирования работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории:

- а) единовременная целевая плата в размере _____ руб. с 1 кв. м, включив соответствующую строку в платежные документы, выставляемые управляющей организацией/товариществом собственников жилья;
- б) средства текущего ремонта, собранные на счете управляющей организации/товарищества собственников жилья;
- в) иные варианты.

– Утвердить ответственного за дизайн-проект, контроль и приемку работ.

4. ПОДАЕМ ЗАЯВКУ НА БЛАГОУСТРОЙСТВО В МУНИЦИПАЛИТЕТ

Копию протокола с планом благоустройства двора собственники передают в администрацию. Там формируют общественную комиссию. Она оценивает поступившие заявки и организует общественное обсуждение проекта муниципальной программы.



Сроки подачи заявок и подробная информация о включении дворов в программу публикуют на сайте муниципалитета и в местных СМИ.



Если двор принадлежит нескольким многоквартирным домам, то собственники передают в администрацию протоколы общих собраний всех домов.

Как проверить, включили ли ваш двор в программу?

Администрация опубликует порядок рассмотрения заявок на официальном сайте до 1 апреля следующего года. На сайте администрации можно уточнить, вошел ли двор в программу благоустройства.

5. СОГЛАСУЕМ ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Собрав и обсудив все заявки, муниципальные власти передают дизайн-проект благоустройства двора на согласование собственникам.

Утверждает проект ответственный, которого уполномочили собственники на общем собрании. Проводить отдельное собрание для этого не нужно.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ:

- Если собственники решили установить дополнительные элементы благоустройства, определили их стоимость, то к этому моменту деньги должны быть полностью перечислены на специальный счет.
- Если помощь собственников только трудовая – они предоставляют в администрацию гарантийное письмо. В нем перечисляют конкретные фамилии людей, которые готовы будут принимать участие в выполнении работ по благоустройству. Гарантийное письмо подписывает уполномоченный, которого собственники выбрали на собрании.

ВАЖНО! Если собственники не выполняют эти условия, то дизайн-проект не утвердят.

После согласования дизайн-проектов муниципалитет на конкурсной основе выбирает подрядчика.

Обычно этот процесс занимает примерно 1,5 месяца. Все работы по благоустройству должны быть завершены к концу календарного года.



Дизайн-проекты каждого двора должны быть утверждены муниципалитетом не позднее 1 июля.

6. СЛЕДИМ ЗА БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ДВОРА

Уполномоченный представитель собственников наделен правом контролировать работы. Если что-то пошло не так, как в утвержденном дизайн-проекте, он сообщает об этом письменно в администрацию.

Все работы по благоустройству двора должны быть завершены до конца года.

Работы по благоустройству принимает комиссия с участием уполномоченного лица. Подрядчик и комиссия подписывают акт сдачи-приемки выполненных работ.

Если в итоге получилось не так, как в дизайн-проекте, или работы выполнены с браком – собственники вправе не подписывать акт и потребовать все переделать и привести в соответствие с проектом. Письменную жалобу собственники направляют в администрацию или в Минстрой.



Справедливое радио
на сайте **домовой-совет.рф**



YouTube-канал
«Центр справедливости»



Газета «Домовой совет»
домовой-совет.рф



Телефон горячей линии
8 800 755 55 77



Сайт Фонда
«Центр защиты прав граждан»
справедливо-центр.рф

Пособие: ОТРЕМОНТИРОВАТЬ ДВОР ЗА СЧЕТ ГОСУДАРСТВА

Изготовитель: ООО «Полиграфический комплекс».

Юридический адрес: 125315, г. Москва, ул. Часовая, д. 28, к. 4, эт. 3, комната 42В

ИНН 7716790881, КПП 774301001

Тираж – 10 000.

Номер заказа: ____

Распространяется бесплатно.

В ТРУДНОЕ ВРЕМЯ РЯДОМ С ТОБОЙ!