

Льготы

**ЦЕНТР**

**ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН**

справедливо-центр.рф  
8-800-755-55-77

## **КАК ПОЛУЧИТЬ ЖИЛЬЕ И ЗЕМЛЮ ОТ ГОСУДАРСТВА БЕСПЛАТНО**

Кто имеет право  
на соцвыплату или сертификат

Бесплатная земля  
под строительство дома

Жилищная поддержка  
многодетных семей

ПРОГРАММА  
ПРАВОВОГО  
ПРОСВЕЩЕНИЯ  
ГРАЖДАН

# ***КАК ПОЛУЧИТЬ ЖИЛЬЕ И ЗЕМЛЮ ОТ ГОСУДАРСТВА БЕСПЛАТНО***

Кто имеет право на соцвыплату или сертификат  
Бесплатная земля под строительство дома  
Жилищная поддержка многодетных семей

## СОДЕРЖАНИЕ

|  |           |
|--|-----------|
| ПРАВИЛА ВЫДАЧИ СУБСИДИЙ.....   | 3         |
| <i>Как получить статус нуждающегося<br/>в улучшении жилищных условий.....</i>        | <i>5</i>  |
| <i>Что такое социальная норма жилья .....</i>  | <i>7</i>  |
| <i>Как рассчитывают размер субсидии.....</i>   | <i>7</i>  |
| СУБСИДИЯ НА ПОКУПКУ<br>ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМА .....                                  | 8         |
| <i>Требования к получателю.....</i>  | <i>9</i>  |
| <i>Требования к жилью.....</i>   | <i>10</i> |
| <i>Как подать заявку.....</i>  | <i>10</i> |
| СЕРТИФИКАТ НА ПОКУПКУ<br>ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ .....                               | 11        |
| <i>У кого есть право на сертификат .....</i>   | <i>11</i> |
| <i>Процедура получения сертификата.....</i>  | <i>13</i> |
| ЖИЛИЩНАЯ ПОДДЕРЖКА МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ .....   | 14        |
| <i>Как использовать материнский капитал<br/>и субсидию на погашение ипотеки.....</i> | <i>15</i> |
| БЕСПЛАТНАЯ ЗЕМЛЯ<br>ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМА.....                                      | 16        |
| <i>Земельный участок льготнику.....</i>  | <i>17</i> |
| <i>Участок для специалиста приоритетных профессий .....</i>                          | <i>17</i> |
| <i>Получение регионального гектара.....</i>  | <i>18</i> |
| <i>Получение бесхозного дома и участка .....</i>                                     | <i>19</i> |
| <i>Получение участка на аукционе.....</i>  | <i>20</i> |



## ПРАВИЛА ВЫДАЧИ СУБСИДИЙ

В России действует ряд программ, в рамках которых государство, региональные или муниципальные власти предоставляют социальную выплату в виде субсидии (или сертификата) на покупку или строительство собственного жилья.

***В отличие от жилищных кредитов, субсидию возвращать не нужно. Субсидирование предоставляется на безвозмездной основе.***

С учетом того, как с июля 2024 года выросли ставки по ипотечным кредитам, для многих жилищная субсидия станет, пожалуй, единственным шансом стать обладателем собственного жилья при поддержке государства.

По общим правилам на безвозмездную государственную помощь в улучшении жилищных условий имеют право:

- многодетные семьи с несовершеннолетними детьми. Также учитываются дети старше 18 лет, которые учатся в высшем учебном заведении очно или служат по призыву в армии, если им не более 23 лет;
- молодые семьи до 35 лет;
- малоимущие граждане, нуждающиеся в получении жилья;
- военнослужащие (в том числе те, кто переведен в запас, а также участники СВО);
- госслужащие и бюджетники;
- специалисты, переехавшие в сельскую местность для работы в сфере сельского хозяйства;
- участники и инвалиды Великой Отечественной войны, их семьи;
- сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей.

Условия получения субсидии могут отличаться в зависимости от программы, по которой она выдается.

Кроме того, размер субсидий и требования к получателям могут определять власти регионов.

Но во всех случаях выплату можно использовать только на покупку или строительство жилья, расположенного в регионе, где оформлена субсидия. А воспользоваться программой можно только однажды.

***В новой инструкции Центров защиты прав граждан рассмотрим действующие программы, по которым государство предоставляет гражданам РФ деньги на покупку или строительство собственного жилья. А также условия предоставления бесплатного земельного участка.***

### ПРИМЕР ИЗ ПРАКТИКИ ЦЕНТРОВ ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН

#### **ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ. Помогли многодетной семье получить 5 млн 100 тысяч на покупку дома**

Виталий и Наталья Будаковы в 2022 году переехали из Харьковской области в Россию. У пары – девять детей. Оформили российское гражданство и арендовали небольшой домик в селе во Владимирской области.

Старший сын подписал контракт и ушел служить в зону СВО. Вдесертом в небольшом домике жить можно, но Будаковы решили все же узнать, есть ли шанс улучшить жилищные условия.

За советом пришли во владимирский Центр защиты прав граждан.

В Центре пояснили, что во Владимирской области действует программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области», по которой многодетные семьи могут получить социальную выплату на строительство дома или покупку квартиры.

– Участниками программы могут стать в том числе многодетные семьи, прибывшие из новых регионов России, и беженцы с Украины. Два главных условия: российское гражданство и статус нуждающихся в улучшении жилищных условий, – пояснила руководитель Центра Ольга Готовленкова.

Правозащитники помогли семье оформить статус нуждающихся и собрать необходимые документы.

Заявление подали в администрацию сельского поселения Гусь-Хрустального района. После чего Будаковым вручили сертификат на 5,1 млн рублей для приобретения жилья.

Пара уже присмотрела двухэтажный дом площадью 143 квадратных метра на территории Гусь-Хрустального района.

### **КАК ПОЛУЧИТЬ СТАТУС НУЖДАЮЩЕГОСЯ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ**

*«Нуждающийся в улучшении жилищных условий» – официальный статус. Статус оформляет местная администрация. Такой статус позволяет встать на жилищный учет. В каждом регионе – своя очередь, скорость ее продвижения определяется наличием свободной муниципальной или федеральной жилплощади и бюджетных средств, позволяющих реализовать программы субсидирования жилья малоимущим и льготникам.*

**Гражданин может быть признан нуждающимся по следующим причинам:**

- отсутствие своего жилья;
- недостаточная площадь жилья;
- жилье признано аварийным или непригодным для проживания;
- проживание в одной квартире невозможно из-за тяжелого заболевания кого-то из членов семьи (туберкулез, эпилепсия и т. п.).

Площадь жилья признается недостаточной, если она меньше регионального норматива (обратите внимание: во всех субъектах они разные).

Обычно учитывают доли в собственности, ипотечное жилье, жилье по договору социального найма.

Если окажется, что в сумме площадь всего жилья меньше нормативной, администрация оформит статус нуждающегося в улучшении жилищных условий.

**Для оформления статуса понадобятся следующие документы:**

- Заявление установленной формы о социальной поддержке. Форму заявления нужно заранее взять у органа, который ставит на учет в качестве нуждающегося.
- Копия паспорта заявителя.
- Копии документов, подтверждающих право на получение мер поддержки в жилищной сфере (подтверждение статуса малоимущих, справка о нехватке социальной жилищной нормы и другие).
- Справка о зарегистрированных вместе с заявителем людях – выдается управляющей компанией по месту жительства или в администрации поселения.
- Акт обследования жилищных условий.
- Иные документы в зависимости от категории граждан (военный билет, справка из органов социальной защиты и т. п.).

Узнать, какое место в очереди занимает нуждающийся, можно, обратившись лично в местную администрацию, или на портале «Госуслуги», указав номер заявки.

Чтобы узнать идентификационный номер, который присвоили вашей заявке, необходимо обратиться в территориальный отдел распределения жилой площади. Не забудьте захватить удостоверение личности.

Если вы считаете, что вам безосновательно отказали в признании нуждающимся в улучшении жилищных условий, отказ можно обжаловать в суде.

Если суд примет вашу сторону, администрации придется поставить вас на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий.

## ЧТО ТАКОЕ СОЦИАЛЬНАЯ НОРМА ЖИЛЬЯ

Субсидию от государства на строительство дома, квартиры или покупку жилья предоставляют по социальной норме для конкретного покупателя. Это может быть семья с детьми, без детей или одиноко проживающий гражданин.

Расчетная площадь составляет:

- для одного человека – 33 квадратных метра общей площади;
- для семьи из двух человек – 42 квадратных метра общей площади;
- для семьи из трех и более человек – не более 18 квадратных метров общей площади на одного члена семьи.

В регионах нормативы расчетной площади могут отличаться от федеральных в большую, но не в меньшую сторону.

## КАК РАССЧИТЫВАЮТ РАЗМЕР СУБСИДИИ

Норматив стоимости, который затем используют для расчета размера субсидий, – это среднее арифметическое между ценой квадратного метра нового, только построенного жилья (первичный рынок), и ценой на вторичном рынке.

*Исключение составляет Дальневосточный федеральный округ, где в норматив берут только цену нового жилья.*

Норматив стоимости рассчитывается и для страны в целом, и для регионов.

Минстрой РФ утверждает такой норматив каждые полгода.

Так, на второе полугодие 2024-го единый федеральный норматив составляет 109 002 рубля за квадратный метр.



## СУБСИДИЯ НА ПОКУПКУ ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМА

*Безвозмездная выплата на покупку или строительство дома доступна участникам государственной Программы комплексного развития территорий.*

Эта программа будет действовать до 31 декабря 2025 года.

*Программа дает возможность получить безвозмездную выплату от государства в размере до 70% от стоимости строительства (или приобретения) жилья в сельских территориях.*

Обратиться за соцвыплатой могут люди, работающие в сферах лесного хозяйства, агропромышленного комплекса, ветеринарии, образования, культуры, социальной защиты, спорта или медицины.

*Мера поддержки также распространяется и на тех граждан, кто только переехал в село, арендует квартиру или живет у родственников.*

### **Выплату можно использовать:**

- на строительство жилья;
- на реконструкцию (пристрой жилого помещения к имеющемуся жилому дому);
- на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир);
- на приобретение жилья в сельских территориях.

### **Выплату нельзя использовать:**

- на приобретение жилья у близких родственников;
- на приобретение жилья, в котором вы постоянно проживаете.

### **Размер соцвыплаты определяется:**

- исходя из размера общей площади жилья, установленного для семей разной численности;
- исходя из стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в сельских территориях в границах конкретного региона РФ.

## ТРЕБОВАНИЯ К ПОЛУЧАТЕЛЮ

**На выплату имеет право гражданин, который:**

- работает по трудовому договору или ведет предпринимательскую деятельность на селе в сферах образования, соцзащиты;
- работает по трудовому договору в сельскохозяйственных организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность (для этого необходимо иметь высшее или среднее профессиональное образование в сфере ветеринарии и зоотехнии);
- работает по трудовому договору в организациях лесного хозяйства (для граждан в возрасте до 35 лет).

**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ:** чтобы сохранить право на использование соцвыплаты в случае досрочного расторжения трудового договора (прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности), необходимо:

а) либо в течение 6 месяцев заключить трудовой договор с другим работодателем;

б) либо организовать иную индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, социальной сфере или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность.

### **ВАЖНО ЗНАТЬ!**

*До того как подать документы на получение соцвыплаты, стаж работы «на селе» должен быть непрерывным в течение года.*

**Помимо этого, должно быть соблюдено одно из следующих условий:**

- наличие собственных денежных средств в размере не менее 30% от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;
- статус нуждающегося в улучшении жилищных условий;
- для проживающих – проживание на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), в который изъявили желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования;

- для *переезжающих* – регистрация по месту пребывания в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), куда изъявили желание переехать на постоянное место жительства;
- отсутствие в собственности жилья в границах муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), куда изъявили желание переехать на постоянное место жительства.

## ТРЕБОВАНИЯ К ЖИЛЬЮ

**Жилье, на строительство (приобретение) которого предоставляется социальная выплата, должно быть:**

- пригодным для постоянного проживания;
- обеспечено централизованными или автономными инженерными системами;
- не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

## КАК ПОДАТЬ ЗАЯВКУ

**Собираем пакет документов:**

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
- копии трудовой книжки, трудовых договоров или документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя либо индивидуального предпринимателя главы крестьянского фермерского хозяйства;
- копии документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;
- копии документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства, по месту пребывания гражданина и членов его семьи;
- договор найма жилого помещения;
- копии документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;
- копии документов, содержащих уведомление о планируемом строительстве жилья;

- копии документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству или приобретению;
- копии документов, подтверждающих фактическое осуществление предпринимательской деятельности на сельских территориях.

### **Подаем заявление**

С заявлением и пакетом документов необходимо обратиться в местные органы исполнительной власти.

### **Получаем именной сертификат**

Право на получение выплаты подтверждается свидетельством о предоставлении социальной выплаты на строительство или приобретение жилья на сельских территориях.

### **Срок действия свидетельства:**

- 1 год – если выплата направлена на приобретение жилья;
- 2 года – если выплата направлена на строительство жилья.

## **ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ СЕРТИФИКАТ**

*Сертификат на приобретение или строительство жилья выдается в рамках сразу нескольких федеральных программ.*

### **Правом на получение сертификата обладают:**

- военнослужащие;
- переселенцы из закрытых военных городов;
- граждане, подвергшиеся радиационному воздействию;
- вынужденные переселенцы;
- выезжающие из районов Крайнего Севера;
- молодые ученые;
- переселенцы с территории комплекса «Байконур»;
- ряд других льготных категорий граждан в рамках федерального законодательства.

**Обязательное условие для получателя – статус нуждающегося в жилом помещении или в улучшении жилищных условий.**

Если у получателя субсидии уже есть жилье в собственности, сертификат выдается только при условии передачи такого жилья в государственную или муниципальную собственность (обычно на таких условиях получают сертификат жители Крайнего Севера при переезде в другой регион).

Это необходимо сделать в течение 2 месяцев с момента приобретения жилья с использованием жилищной субсидии.

Если у получателя субсидии заключен договор социального найма, заявитель и члены его семьи должны подписать обязательство расторгнуть договор социального найма.

#### **Субсидия может быть направлена на:**

- приобретение жилья на вторичном рынке;
- приобретение жилья на первичном рынке;
- строительство частного дома.

Жилье должно быть оформлено в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в жилищном сертификате.

Размер средств на сертификате рассчитывается как произведение положенной семье площади и рыночной стоимости 1 квадратного метра жилой площади, которая устанавливается каждое полугодие Приказом Минстроя России.

#### **Норма жилой площади на семью не может быть меньше:**

- 33 квадратных метров на одного человека;
- 42 квадратных метров на двух человек;
- по 18 квадратных метров на человека для семей из трех человек и более.

#### **ВАЖНО ЗНАТЬ!**

**Срок действия сертификата – 7 месяцев.**

**За это время получатель должен подобрать жилье и отправить документы на проверку в банк, в котором будет открыт счет и переведены средства жилищного сертификата.**

## ПРОЦЕДУРА ПОЛУЧЕНИЯ СЕРТИФИКАТА

### Встать на учет нуждающихся:

- в улучшении жилищных условий (до 1 января 2005 года);
- в жилых помещениях (начиная с 1 января 2005 года).

### Подать документы на участие в программе

Заявление и документы нужно подать в региональный орган власти по жилищным вопросам. Подать документы можно и через МФЦ (в таком случае сертификат тоже будет выдан в МФЦ).

### В пакет документов входят:

- заявление об участии в программе;
- выписка о постановке на учет нуждающихся;
- справка о продолжительности военной службы или трудового стажа;
- копия документа, подтверждающего право на дополнительную площадь;
- паспорт или свидетельство о рождении каждого члена семьи.

После подачи документов необходимо дождаться включения в список на получение жилищного сертификата. Получить сертификат.

### Отнести сертификат в банк

В течение 3 месяцев необходимо сдать сертификат в банк и открыть специальный банковский счет, на который будет перечислена выплата.

### Перевести средства на счет продавца

При приобретении жилья нужно предоставить в банк выписку из ЕГРН и договор купли-продажи или договор участия в долевом строительстве. Банк переведет средства продавцу по реквизитам счета, указанным в договоре.

*Подробнее о том, как получить жилищный сертификат сироте или ребенку, оставшемуся без попечения родителей, – на [справедливо-центр.рф](http://справедливо-центр.рф) в разделе **ЖИЛЬЕ***



## ЖИЛИЩНАЯ ПОДДЕРЖКА МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ

*Многодетные семьи, состоящие минимум из одного взрослого, трех и более несовершеннолетних рожденных или усыновленных детей, могут рассчитывать на ряд льгот. В том числе на приобретение и строительство жилья.*

### Материнский капитал можно использовать:

- для приобретения жилья;
- для строительства или реконструкции частного дома;
- для оплаты первоначального взноса по ипотеке, выплаты части или остатка ипотечного долга;
- для покупки жилья по договору участия в долевом строительстве;
- для оплаты вступительного взноса в качестве участника жилищных, жилищно-строительных, жилищных накопительных кооперативов.

### Как получить деньги

Сначала семья получает сертификат. А когда Росреестр регистрирует сделку, владелец сертификата подает заявление о распоряжении деньгами в региональное отделение СФР.

Заявление рассмотрят в течение 10 последующих рабочих дней.

Если решение положительное, Социальный фонд переводит деньги на счет:

- одного из родителей, если семья строит дом собственными силами;
- строительной организации, которая строит дом;
- продавца дома;
- финансовой организации, которая выдала кредит или заем на строительство дома.

### ВАЖНО ЗНАТЬ!

*Для использования материнского капитала в целях улучшения жилищных условий необходимо, чтобы детям было не меньше трех лет.*

В приобретенном жилье нужно выделить доли в собственность всем членам семьи. На это отводится шесть месяцев с момента покупки квартиры или дома.

## СУБСИДИЯ НА ПОГАШЕНИЕ ИПОТЕКИ

*После оформления дома в собственность и регистрации в нем многодетная семья может получить безвозмездную субсидию в размере до 450 тысяч рублей на погашение ипотечного кредита или уменьшение на эту сумму остатка по кредиту.*

Программу продлили до 2030 года.

Получить 450 тысяч рублей на погашение кредита могут родители, у которых в 2019–2030 годах родился (или родится) как минимум третий ребенок.

Такие же права есть у семей, которые усыновили детей, – если дата рождения одного из усыновленных детей входит в указанный период.

Ипотечный кредит (для которого предполагается использовать госсубсидию) можно оформить до 1 июля 2031 года. При этом оформить саму выплату можно и позже.

### **ВАЖНО ЗНАТЬ!**

*В ряде регионов лимиты соцвыплаты составляют 1 млн рублей.*

Так, жители ряда регионов Дальнего Востока, в семьях которых в 2024 году родился третий ребенок или последующие дети, смогут получить повышенные единовременные выплаты на погашение ипотеки.

И если в 2023 году 1 млн рублей выплачивали только жителям Приморского края, с августа 2024 года до 1 млн рублей выплачивают многодетным семьям в Чукотском автономном округе, в Камчатском и Хабаровском краях, Амурской, Магаданской, Сахалинской областях и Еврейской автономной области.

По решению региональных властей субсидия в 1 млн рублей будет выплачиваться многодетным вплоть до конца 2026 года.



## БЕСПЛАТНАЯ ЗЕМЛЯ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМА

Есть несколько способов получить бесплатно (или почти бесплатно) землю от государства:

- Наличие льгот.
- Специалисты приоритетных профессий.
- Региональные гектары.
- Бесхозные земли.
- Аукционы.

### ВАЖНО ЗНАТЬ!

*Регионы могут расширить список тех, кому предоставят бесплатную землю. Чаще всего льготы предоставляют чернобыльцам, участникам СВО, многодетным и молодым семьям, а также людям с инвалидностью.*

Для каких целей дают землю:

- ведение огородничества, садоводства;
- предпринимательство;
- индивидуальное жилищное строительство;
- ведение личного подсобного хозяйства;
- ведение сельскохозяйственной деятельности на землях сельхозназначения.

Важный пункт на пути оформления бесплатного участка от государства – проверка его статуса. Сведения необходимо запросить в Росреестре. Это платная услуга – в выписке будет видно, имеет участок владельца или арендатора. Если соответствующая графа пустая, можно подавать заявку в МФЦ. К ней нужно приложить документы, подтверждающие право на землю.

## **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ЛЬГОТНИКУ**

Список льготников составляют органы местного самоуправления.

На региональном уровне право на землю под строительство частного дома имеют\*:

- многодетные и молодые семьи;
- военнослужащие и служащие по контракту;
- сотрудники ОВД;
- граждане, нуждающиеся в жилье (и состоящие на соответствующем жилищном учете);
- работники бюджетной сферы;
- ветераны боевых действий и Великой Отечественной войны.

*\*Полный перечень необходимо уточнять в органах соцзащиты своего региона и муниципалитета.*

## **УЧАСТОК ДЛЯ СПЕЦИАЛИСТА ПРИОРИТЕТНЫХ ПРОФЕССИЙ**

Специалисты с высшим и средним специальным образованием, которые работают в сельской местности регионов с дефицитом кадров, могут получить земельный надел в безвозмездное пользование.

А через пять лет работы – оформить его в собственность.

К ним, как и к многодетным, в некоторых регионах может быть предъявлено требование сначала встать в муниципальную очередь на жилье. То есть не иметь его совсем или жить в стесненных, непригодных для того условиях.

Но, в отличие от многодетных семей, у работников в сельской местности нет очереди за землей.

Они сами находят свободный участок и подают заявление с просьбой передать его им в безвозмездное пользование.

Участок может быть уже сформирован или же его только предстоит отмежевать и поставить на кадастровый учет.

Во втором случае процедура будет дольше, а затраты на оформление участка лягут на заявителя.

Если площадь, местоположение и целевое использование запрошенного участка подходят под программу, специалиста приглашают на заключение договора.

Те, кто нашел свободный земельный участок, могут подать заявление и пакет документов непосредственно в местную администрацию, через МФЦ или онлайн на портале «Госуслуги».

## ПОЛУЧЕНИЕ РЕГИОНАЛЬНОГО ГЕКТАРА

Одна из самых известных программ переселения – «Дальневосточный гектар».

По аналогии с ней в 2021 году в России запустили «Арктический гектар».

По ним любой гражданин России, а также участники государственной Программы по оказанию содействия добровольному переселению в Россию соотечественников имеют право получить землю на Дальнем Востоке и в регионах, расположенных в Арктике, Сибири и на Севере, бесплатно.

**Помимо них действуют региональные программы.**

**Среди них:**

- для жителей Крыма;
- для переселенцев с Крайнего Севера;
- «Костромской гектар»;
- «Волгоградский гектар»;
- «Ленинградский гектар».

Кроме того, в регионах Юга России и в Московской области есть свои программы по освоению сельскохозяйственных земель. О них можно узнать на сайте Правительства региона или в МФЦ.

### ВАЖНО ЗНАТЬ!

*Надел под бизнес или строительство отдадут по договору в безвозмездное пользование на пять лет. Но уже через четыре с половиной года можно запросить его в собственность абсолютно бесплатно.*

Заявления на выдачу гектаров принимают администрации муниципальных образований, на территории которых заявитель выбрал себе участок.

Подать его можно в администрацию лично, отправить почтой, через МФЦ или отделение Росреестра.

Подать заявление онлайн можно на сайте программы «На Дальний Восток» – *надальнийвосток.рф*.

По всем вопросам можно обращаться на круглосуточную горячую линию по телефону: **+7-800-200-32-51**.

Авторизоваться на сайте можно через ЛК на портале «Госуслуги».

Когда ведомство согласует предоставление земельного участка, оно пришлет договор на подписание. Заявитель должен его подписать и в течение 60 дней направить обратно для государственной регистрации права безвозмездного пользования в Росреестре.

## ПОЛУЧЕНИЕ БЕСХОЗНОГО ДОМА И УЧАСТКА

Часто в деревнях и СНТ можно встретить заросшие бурьяном участки с бесхозными постройками. Закон позволяет россиянам стать владельцем такой земли и дома бесплатно.

Прежде чем заселиться, необходимо убедиться, что у участка нет владельца. Для этого о намерении занять земельный участок необходимо уведомить местные власти.

### В заявлении следует указать:

- *ФИО;*
- *серию, номер, дату выдачи паспорта и орган, его выдавший;*
- *адрес прописки и место жительства;*
- *номер телефона или адрес электронной почты;*
- *содержание обращения;*
- *адрес и кадастровый номер земельного участка.*

У администрации есть 30 дней на рассмотрение заявления. За положительным решением последует приглашение на оформление договора аренды. Срок его действия составляет от 3 до 49 лет и зависит от вида использования участка.

Права аренды регистрирует Росреестр, и заявитель становится владельцем участка.

Но собственником может оставаться государство.

**Если дом и участок не заняты, новый жилец может сразу переехать в бесхозный дом.**

Но чтобы в дальнейшем оформить на него свои права, на протяжении 15 лет он должен соблюдать три обязательных условия:

- ухаживать за земельным участком и оплачивать коммунальные услуги;
- не должен скрывать факт нахождения заброшенного имущества в его владении;
- жить на участке нужно непрерывно.

### **Как самостоятельно найти свободный земельный участок**

Воспользуйтесь публичной кадастровой картой. Это удобный онлайн-сервис, который позволяет находить информацию о земельных участках, внесенных в Росреестр.

Порядок действий следующий: на карте необходимо навести курсор на интересующую местность и посмотреть статус участка: сдан ли он в аренду, находится в собственности или есть иные обременения.

Если участок никому не принадлежит, можно переходить в раздел «Услуги», из него – в «Справочную информацию по объекту недвижимости», затем – «Сформировать запрос».

Далее нужно пройти по ссылке с информацией из ЕГРН: если область пустая, заявка сформируется автоматически.

## **ПОЛУЧЕНИЕ УЧАСТКА НА АУКЦИОНЕ**

Земельный участок бесплатно (для очередников, состоящих на жилищном учете) или по цене ниже рыночной (для тех, кто не состоит на жилищном учете, но подал заявление на оформление земельного участка в администрацию) можно получить на аукционе.

Такие аукционы в формате лотереи организуют местные администрации.

К сожалению, выбрать удобный, по желанию очередника, участок не получится. Но если разыгранный в лотерею участок в билете неприемлем для освоения (болотистая местность, удаленность от инженерных коммуникаций и т. п.), от него можно отказаться и встать в очередь заново.



Радиостанция Центров на сайте  
[справедливоерадио.рф](http://справедливоерадио.рф)



YouTube-канал  
«Центр справедливости»



Газета «Домовой совет»  
[домовой-совет.рф](http://домовой-совет.рф)



Телефон горячей линии  
**8 800 755 55 77**



Сайт Фонда  
«Центр защиты прав граждан»  
[справедливо-центр.рф](http://справедливо-центр.рф)

Пособие: КАК ПОЛУЧИТЬ ЖИЛЬЕ И ЗЕМЛЮ ОТ ГОСУДАРСТВА БЕСПЛАТНО

Изготовитель: ООО «Имидж», 143306, МО, Наро-Фоминский район,  
г. Наро-Фоминск, ул. Ленина, д. 28, офис 1, этаж 1

Заказчик: Фонд «Центр защиты прав граждан», ИНН 9710010183.

Тираж: 10 000 экз. Заказ 509. 2024 год.

Распространяется бесплатно

***В ТРУДНОЕ ВРЕМЯ РЯДОМ С ТОБОЙ!***