

ЛЬГОТЫ

**ЦЕНТР**

**ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН**

справедливо-центр.рф  
8-800-755-55-77

## **КАК ПОЛУЧИТЬ ЖИЛЬЕ И ЗЕМЛЮ ОТ ГОСУДАРСТВА БЕСПЛАТНО**

Кто имеет право  
на соцвыплату или сертификат

Бесплатная земля  
под строительство дома

Жилищная поддержка  
многодетных семей

ПРОГРАММА  
ПРАВОВОГО  
ПРОСВЕЩЕНИЯ  
ГРАЖДАН

# ***КАК ПОЛУЧИТЬ ЖИЛЬЕ И ЗЕМЛЮ ОТ ГОСУДАРСТВА БЕСПЛАТНО***

Кто имеет право на соцвыплату или сертификат  
Бесплатная земля под строительство дома  
Жилищная поддержка многодетных семей

## СОДЕРЖАНИЕ

ПРАВИЛА ВЫДАЧИ СУБСИДИЙ.....	3
<i>Как получить статус нуждающегося в улучшении жилищных условий.....</i>	<i>5</i>
<i>Что такое социальная норма жилья .....</i>	<i>7</i>
<i>Как рассчитывают размер субсидии.....</i>	<i>7</i>
СУБСИДИЯ НА ПОКУПКУ ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМА .....	8
<i>Требования к получателю.....</i>	<i>9</i>
<i>Требования к жилью.....</i>	<i>10</i>
<i>Как подать заявку.....</i>	<i>10</i>
СЕРТИФИКАТ НА ПОКУПКУ ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ .....	11
<i>У кого есть право на сертификат .....</i>	<i>11</i>
<i>Процедура получения сертификата.....</i>	<i>13</i>
ЖИЛИЩНАЯ ПОДДЕРЖКА МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ .....	14
<i>Как использовать материнский капитал и субсидию на погашение ипотеки.....</i>	<i>15</i>
БЕСПЛАТНАЯ ЗЕМЛЯ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМА.....	16
<i>Земельный участок льготнику.....</i>	<i>17</i>
<i>Участок для специалиста приоритетных профессий .....</i>	<i>17</i>
<i>Получение регионального гектара.....</i>	<i>18</i>
<i>Получение бесхозного дома и участка .....</i>	<i>19</i>
<i>Получение участка на аукционе.....</i>	<i>20</i>



## ПРАВИЛА ВЫДАЧИ СУБСИДИЙ

В России действует ряд программ, в рамках которых государство, региональные или муниципальные власти предоставляют социальную выплату в виде субсидии (или сертификата) на покупку или строительство собственного жилья.

***В отличие от жилищных кредитов, субсидию возвращать не нужно. Субсидирование предоставляется на безвозмездной основе.***

С учетом того, как с июля 2024 года выросли ставки по ипотечным кредитам, для многих жилищная субсидия станет, пожалуй, единственным шансом стать обладателем собственного жилья при поддержке государства.

По общим правилам на безвозмездную государственную помощь в улучшении жилищных условий имеют право:

- многодетные семьи с несовершеннолетними детьми. Также учитываются дети старше 18 лет, которые учатся в высшем учебном заведении очно или служат по призыву в армии, если им не более 23 лет;
- молодые семьи до 35 лет;
- малоимущие граждане, нуждающиеся в получении жилья;
- военнослужащие (в том числе те, кто переведен в запас, а также участники СВО);
- госслужащие и бюджетники;
- специалисты, переехавшие в сельскую местность для работы в сфере сельского хозяйства;
- участники и инвалиды Великой Отечественной войны, их семьи;
- сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей.

Условия получения субсидии могут отличаться в зависимости от программы, по которой она выдается.

Кроме того, размер субсидий и требования к получателям могут определять власти регионов.

Но во всех случаях выплату можно использовать только на покупку или строительство жилья, расположенного в регионе, где оформлена субсидия. А воспользоваться программой можно только однажды.

***В новой инструкции Центров защиты прав граждан рассмотрим действующие программы, по которым государство предоставляет гражданам РФ деньги на покупку или строительство собственного жилья. А также условия предоставления бесплатного земельного участка.***

**ПРИМЕР ИЗ ПРАКТИКИ ЦЕНТРОВ ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН****ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ. Помогли многодетной семье получить 5 млн 100 тысяч на покупку дома**

Виталий и Наталья Будаковы в 2022 году переехали из Харьковской области в Россию. У пары – девять детей. Оформили российское гражданство и арендовали небольшой домик в селе во Владимирской области.

Старший сын подписал контракт и ушел служить в зону СВО. Вдесертом в небольшом домике жить можно, но Будаковы решили все же узнать, есть ли шанс улучшить жилищные условия.

За советом пришли во владимирский Центр защиты прав граждан.

В Центре пояснили, что во Владимирской области действует программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области», по которой многодетные семьи могут получить социальную выплату на строительство дома или покупку квартиры.

– Участниками программы могут стать в том числе многодетные семьи, прибывшие из новых регионов России, и беженцы с Украины. Два главных условия: российское гражданство и статус нуждающихся в улучшении жилищных условий, – пояснила руководитель Центра Ольга Готовленкова.

Правозащитники помогли семье оформить статус нуждающихся и собрать необходимые документы.

Заявление подали в администрацию сельского поселения Гусь-Хрустального района. После чего Будаковым вручили сертификат на 5,1 млн рублей для приобретения жилья.

Пара уже присмотрела двухэтажный дом площадью 143 квадратных метра на территории Гусь-Хрустального района.

**КАК ПОЛУЧИТЬ СТАТУС НУЖДАЮЩЕГОСЯ  
В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ**

*«Нуждающийся в улучшении жилищных условий» – официальный статус. Статус оформляет местная администрация. Такой статус позволяет встать на жилищный учет. В каждом регионе – своя очередь, скорость ее продвижения определяется наличием свободной муниципальной или федеральной жилплощади и бюджетных средств, позволяющих реализовать программы субсидирования жилья малоимущим и льготникам.*

**Гражданин может быть признан нуждающимся по следующим причинам:**

- отсутствие своего жилья;
- недостаточная площадь жилья;
- жилье признано аварийным или непригодным для проживания;
- проживание в одной квартире невозможно из-за тяжелого заболевания кого-то из членов семьи (туберкулез, эпилепсия и т. п.).

Площадь жилья признается недостаточной, если она меньше регионального норматива (обратите внимание: во всех субъектах они разные).

Обычно учитывают доли в собственности, ипотечное жилье, жилье по договору социального найма.

Если окажется, что в сумме площадь всего жилья меньше нормативной, администрация оформит статус нуждающегося в улучшении жилищных условий.

**Для оформления статуса понадобятся следующие документы:**

- Заявление установленной формы о социальной поддержке. Форму заявления нужно заранее взять у органа, который ставит на учет в качестве нуждающегося.
- Копия паспорта заявителя.
- Копии документов, подтверждающих право на получение мер поддержки в жилищной сфере (подтверждение статуса малоимущих, справка о нехватке социальной жилищной нормы и другие).
- Справка о зарегистрированных вместе с заявителем людях – выдается управляющей компанией по месту жительства или в администрации поселения.
- Акт обследования жилищных условий.
- Иные документы в зависимости от категории граждан (военный билет, справка из органов социальной защиты и т. п.).

Узнать, какое место в очереди занимает нуждающийся, можно, обратившись лично в местную администрацию, или на портале «Госуслуги», указав номер заявки.

Чтобы узнать идентификационный номер, который присвоили вашей заявке, необходимо обратиться в территориальный отдел распределения жилой площади. Не забудьте захватить удостоверение личности.

Если вы считаете, что вам безосновательно отказали в признании нуждающимся в улучшении жилищных условий, отказ можно обжаловать в суде.

Если суд примет вашу сторону, администрации придется поставить вас на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий.

### **ЧТО ТАКОЕ СОЦИАЛЬНАЯ НОРМА ЖИЛЬЯ**

Субсидию от государства на строительство дома, квартиры или покупку жилья предоставляют по социальной норме для конкретного покупателя. Это может быть семья с детьми, без детей или одиноко проживающий гражданин.

Расчетная площадь составляет:

- для одного человека – 33 квадратных метра общей площади;
- для семьи из двух человек – 42 квадратных метра общей площади;
- для семьи из трех и более человек – не более 18 квадратных метров общей площади на одного члена семьи.

В регионах нормативы расчетной площади могут отличаться от федеральных в большую, но не в меньшую сторону.

### **КАК РАССЧИТЫВАЮТ РАЗМЕР СУБСИДИИ**

Норматив стоимости, который затем используют для расчета размера субсидий, – это среднее арифметическое между ценой квадратного метра нового, только построенного жилья (первичный рынок), и ценой на вторичном рынке.

*Исключение составляет Дальневосточный федеральный округ, где в норматив берут только цену нового жилья.*

Норматив стоимости рассчитывается и для страны в целом, и для регионов.

Минстрой РФ утверждает такой норматив каждые полгода.

Так, на второе полугодие 2024-го единый федеральный норматив составляет 109 002 рубля за квадратный метр.

## СУБСИДИЯ НА ПОКУПКУ ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМА

*Безвозмездная выплата на покупку или строительство дома доступна участникам государственной Программы комплексного развития территорий.*

Эта программа будет действовать до 31 декабря 2025 года.

*Программа дает возможность получить безвозмездную выплату от государства в размере до 70% от стоимости строительства (или приобретения) жилья в сельских территориях.*

Обратиться за соцвыплатой могут люди, работающие в сферах лесного хозяйства, агропромышленного комплекса, ветеринарии, образования, культуры, социальной защиты, спорта или медицины.

*Мера поддержки также распространяется и на тех граждан, кто только переехал в село, арендует квартиру или живет у родственников.*

### **Выплату можно использовать:**

- на строительство жилья;
- на реконструкцию (пристрой жилого помещения к имеющемуся жилому дому);
- на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир);
- на приобретение жилья в сельских территориях.

### **Выплату нельзя использовать:**

- на приобретение жилья у близких родственников;
- на приобретение жилья, в котором вы постоянно проживаете.

### **Размер соцвыплаты определяется:**

- исходя из размера общей площади жилья, установленного для семей разной численности;
- исходя из стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в сельских территориях в границах конкретного региона РФ.

## ТРЕБОВАНИЯ К ПОЛУЧАТЕЛЮ

**На выплату имеет право гражданин, который:**

- работает по трудовому договору или ведет предпринимательскую деятельность на селе в сферах образования, соцзащиты;
- работает по трудовому договору в сельскохозяйственных организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность (для этого необходимо иметь высшее или среднее профессиональное образование в сфере ветеринарии и зоотехнии);
- работает по трудовому договору в организациях лесного хозяйства (для граждан в возрасте до 35 лет).

**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ:** чтобы сохранить право на использование соцвыплаты в случае досрочного расторжения трудового договора (прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности), необходимо:

а) либо в течение 6 месяцев заключить трудовой договор с другим работодателем;

б) либо организовать иную индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, социальной сфере или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность.

### **ВАЖНО ЗНАТЬ!**

*До того как подать документы на получение соцвыплаты, стаж работы «на селе» должен быть непрерывным в течение года.*

**Помимо этого, должно быть соблюдено одно из следующих условий:**

- наличие собственных денежных средств в размере не менее 30% от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;
- статус нуждающегося в улучшении жилищных условий;
- для проживающих – проживание на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), в который изъявили желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования;

- для *переезжающих* – регистрация по месту пребывания в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), куда изъявили желание переехать на постоянное место жительства;
- отсутствие в собственности жилья в границах муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), куда изъявили желание переехать на постоянное место жительства.

## ТРЕБОВАНИЯ К ЖИЛЬЮ

**Жилье, на строительство (приобретение) которого предоставляется социальная выплата, должно быть:**

- пригодным для постоянного проживания;
- обеспечено централизованными или автономными инженерными системами;
- не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

## КАК ПОДАТЬ ЗАЯВКУ

**Собираем пакет документов:**

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
- копии трудовой книжки, трудовых договоров или документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя либо индивидуального предпринимателя главы крестьянского фермерского хозяйства;
- копии документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;
- копии документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства, по месту пребывания гражданина и членов его семьи;
- договор найма жилого помещения;
- копии документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;
- копии документов, содержащих уведомление о планируемом строительстве жилья;

- копии документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству или приобретению;
- копии документов, подтверждающих фактическое осуществление предпринимательской деятельности на сельских территориях.

### **Подаем заявление**

С заявлением и пакетом документов необходимо обратиться в местные органы исполнительной власти.

### **Получаем именной сертификат**

Право на получение выплаты подтверждается свидетельством о предоставлении социальной выплаты на строительство или приобретение жилья на сельских территориях.

### **Срок действия свидетельства:**

- 1 год – если выплата направлена на приобретение жилья;
- 2 года – если выплата направлена на строительство жилья.

## **ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ СЕРТИФИКАТ**

*Сертификат на приобретение или строительство жилья выдается в рамках сразу нескольких федеральных программ.*

### **Правом на получение сертификата обладают:**

- военнослужащие;
- переселенцы из закрытых военных городов;
- граждане, подвергшиеся радиационному воздействию;
- вынужденные переселенцы;
- выезжающие из районов Крайнего Севера;
- молодые ученые;
- переселенцы с территории комплекса «Байконур»;
- ряд других льготных категорий граждан в рамках федерального законодательства.

**Обязательное условие для получателя – статус нуждающегося в жилом помещении или в улучшении жилищных условий.**

Если у получателя субсидии уже есть жилье в собственности, сертификат выдается только при условии передачи такого жилья в государственную или муниципальную собственность (обычно на таких условиях получают сертификат жители Крайнего Севера при переезде в другой регион).

Это необходимо сделать в течение 2 месяцев с момента приобретения жилья с использованием жилищной субсидии.

Если у получателя субсидии заключен договор социального найма, заявитель и члены его семьи должны подписать обязательство расторгнуть договор социального найма.

#### **Субсидия может быть направлена на:**

- приобретение жилья на вторичном рынке;
- приобретение жилья на первичном рынке;
- строительство частного дома.

Жилье должно быть оформлено в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в жилищном сертификате.

Размер средств на сертификате рассчитывается как произведение положенной семье площади и рыночной стоимости 1 квадратного метра жилой площади, которая устанавливается каждое полугодие Приказом Минстроя России.

#### **Норма жилой площади на семью не может быть меньше:**

- 33 квадратных метров на одного человека;
- 42 квадратных метров на двух человек;
- по 18 квадратных метров на человека для семей из трех человек и более.

#### **ВАЖНО ЗНАТЬ!**

**Срок действия сертификата – 7 месяцев.**  
**За это время получатель должен подобрать жилье и отправить документы на проверку в банк, в котором будет открыт счет и переведены средства жилищного сертификата.**

## ПРОЦЕДУРА ПОЛУЧЕНИЯ СЕРТИФИКАТА

### Встать на учет нуждающихся:

- в улучшении жилищных условий (до 1 января 2005 года);
- в жилых помещениях (начиная с 1 января 2005 года).

### Подать документы на участие в программе

Заявление и документы нужно подать в региональный орган власти по жилищным вопросам. Подать документы можно и через МФЦ (в таком случае сертификат тоже будет выдан в МФЦ).

### В пакет документов входят:

- заявление об участии в программе;
- выписка о постановке на учет нуждающихся;
- справка о продолжительности военной службы или трудового стажа;
- копия документа, подтверждающего право на дополнительную площадь;
- паспорт или свидетельство о рождении каждого члена семьи.

После подачи документов необходимо дождаться включения в список на получение жилищного сертификата. Получить сертификат.

### Отнести сертификат в банк

В течение 3 месяцев необходимо сдать сертификат в банк и открыть специальный банковский счет, на который будет перечислена выплата.

### Перевести средства на счет продавца

При приобретении жилья нужно предоставить в банк выписку из ЕГРН и договор купли-продажи или договор участия в долевом строительстве. Банк переведет средства продавцу по реквизитам счета, указанным в договоре.

*Подробнее о том, как получить жилищный сертификат сироте или ребенку, оставшемуся без попечения родителей, – на [справедливо-центр.рф](http://справедливо-центр.рф) в разделе **ЖИЛЬЕ***



## ЖИЛИЩНАЯ ПОДДЕРЖКА МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ

*Многодетные семьи, состоящие минимум из одного взрослого, трех и более несовершеннолетних рожденных или усыновленных детей, могут рассчитывать на ряд льгот. В том числе на приобретение и строительство жилья.*

### Материнский капитал можно использовать:

- для приобретения жилья;
- для строительства или реконструкции частного дома;
- для оплаты первоначального взноса по ипотеке, выплаты части или остатка ипотечного долга;
- для покупки жилья по договору участия в долевом строительстве;
- для оплаты вступительного взноса в качестве участника жилищных, жилищно-строительных, жилищных накопительных кооперативов.

### Как получить деньги

Сначала семья получает сертификат. А когда Росреестр регистрирует сделку, владелец сертификата подает заявление о распоряжении деньгами в региональное отделение СФР.

Заявление рассмотрят в течение 10 последующих рабочих дней.

Если решение положительное, Социальный фонд переводит деньги на счет:

- одного из родителей, если семья строит дом собственными силами;
- строительной организации, которая строит дом;
- продавца дома;
- финансовой организации, которая выдала кредит или заем на строительство дома.

### ВАЖНО ЗНАТЬ!

*Для использования материнского капитала в целях улучшения жилищных условий необходимо, чтобы детям было не меньше трех лет.*

В приобретенном жилье нужно выделить доли в собственность всем членам семьи. На это отводится шесть месяцев с момента покупки квартиры или дома.

## СУБСИДИЯ НА ПОГАШЕНИЕ ИПОТЕКИ

*После оформления дома в собственность и регистрации в нем многодетная семья может получить безвозмездную субсидию в размере до 450 тысяч рублей на погашение ипотечного кредита или уменьшение на эту сумму остатка по кредиту.*

Программу продлили до 2030 года.

Получить 450 тысяч рублей на погашение кредита могут родители, у которых в 2019–2030 годах родился (или родится) как минимум третий ребенок.

Такие же права есть у семей, которые усыновили детей, – если дата рождения одного из усыновленных детей входит в указанный период.

Ипотечный кредит (для которого предполагается использовать госсубсидию) можно оформить до 1 июля 2031 года. При этом оформить саму выплату можно и позже.

### **ВАЖНО ЗНАТЬ!**

*В ряде регионов лимиты соцвыплаты составляют 1 млн рублей.*

Так, жители ряда регионов Дальнего Востока, в семьях которых в 2024 году родился третий ребенок или последующие дети, смогут получить повышенные единовременные выплаты на погашение ипотеки.

И если в 2023 году 1 млн рублей выплачивали только жителям Приморского края, с августа 2024 года до 1 млн рублей выплачивают многодетным семьям в Чукотском автономном округе, в Камчатском и Хабаровском краях, Амурской, Магаданской, Сахалинской областях и Еврейской автономной области.

По решению региональных властей субсидия в 1 млн рублей будет выплачиваться многодетным вплоть до конца 2026 года.

## БЕСПЛАТНАЯ ЗЕМЛЯ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМА

Есть несколько способов получить бесплатно (или почти бесплатно) землю от государства:

- Наличие льгот.
- Специалисты приоритетных профессий.
- Региональные гектары.
- Бесхозные земли.
- Аукционы.

### ВАЖНО ЗНАТЬ!

*Регионы могут расширить список тех, кому предоставят бесплатную землю. Чаще всего льготы предоставляют чернобыльцам, участникам СВО, многодетным и молодым семьям, а также людям с инвалидностью.*

Для каких целей дают землю:

- ведение огородничества, садоводства;
- предпринимательство;
- индивидуальное жилищное строительство;
- ведение личного подсобного хозяйства;
- ведение сельскохозяйственной деятельности на землях сельхозназначения.

Важный пункт на пути оформления бесплатного участка от государства – проверка его статуса. Сведения необходимо запросить в Росреестре. Это платная услуга – в выписке будет видно, имеет участок владельца или арендатора. Если соответствующая графа пустая, можно подавать заявку в МФЦ. К ней нужно приложить документы, подтверждающие право на землю.

## **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ЛЬГОТНИКУ**

Список льготников составляют органы местного самоуправления.

На региональном уровне право на землю под строительство частного дома имеют\*:

- многодетные и молодые семьи;
- военнослужащие и служащие по контракту;
- сотрудники ОВД;
- граждане, нуждающиеся в жилье (и состоящие на соответствующем жилищном учете);
- работники бюджетной сферы;
- ветераны боевых действий и Великой Отечественной войны.

*\*Полный перечень необходимо уточнять в органах соцзащиты своего региона и муниципалитета.*

## **УЧАСТОК ДЛЯ СПЕЦИАЛИСТА ПРИОРИТЕТНЫХ ПРОФЕССИЙ**

Специалисты с высшим и средним специальным образованием, которые работают в сельской местности регионов с дефицитом кадров, могут получить земельный надел в безвозмездное пользование.

А через пять лет работы – оформить его в собственность.

К ним, как и к многодетным, в некоторых регионах может быть предъявлено требование сначала встать в муниципальную очередь на жилье. То есть не иметь его совсем или жить в стесненных, непригодных для того условиях.

Но, в отличие от многодетных семей, у работников в сельской местности нет очереди за землей.

Они сами находят свободный участок и подают заявление с просьбой передать его им в безвозмездное пользование.

Участок может быть уже сформирован или же его только предстоит отмежевать и поставить на кадастровый учет.

Во втором случае процедура будет дольше, а затраты на оформление участка лягут на заявителя.

Если площадь, местоположение и целевое использование запрошенного участка подходят под программу, специалиста приглашают на заключение договора.

Те, кто нашел свободный земельный участок, могут подать заявление и пакет документов непосредственно в местную администрацию, через МФЦ или онлайн на портале «Госуслуги».

## ПОЛУЧЕНИЕ РЕГИОНАЛЬНОГО ГЕКТАРА

Одна из самых известных программ переселения – «Дальневосточный гектар».

По аналогии с ней в 2021 году в России запустили «Арктический гектар».

По ним любой гражданин России, а также участники государственной Программы по оказанию содействия добровольному переселению в Россию соотечественников имеют право получить землю на Дальнем Востоке и в регионах, расположенных в Арктике, Сибири и на Севере, бесплатно.

**Помимо них действуют региональные программы. Среди них:**

- для жителей Крыма;
- для переселенцев с Крайнего Севера;
- «Костромской гектар»;
- «Волгоградский гектар»;
- «Ленинградский гектар».

Кроме того, в регионах Юга России и в Московской области есть свои программы по освоению сельскохозяйственных земель. О них можно узнать на сайте Правительства региона или в МФЦ.

### ВАЖНО ЗНАТЬ!

*Надел под бизнес или строительство отдадут по договору в безвозмездное пользование на пять лет. Но уже через четыре с половиной года можно запросить его в собственность абсолютно бесплатно.*

Заявления на выдачу гектаров принимают администрации муниципалитетов, на территории которых заявитель выбрал себе участок.

Подать его можно в администрацию лично, отправить почтой, через МФЦ или отделение Росреестра.

Подать заявление онлайн можно на сайте программы «На Дальний Восток» – *надальнийвосток.рф*.

По всем вопросам можно обращаться на круглосуточную горячую линию по телефону: **+7-800-200-32-51**.

Авторизоваться на сайте можно через ЛК на портале «Госуслуги».

Когда ведомство согласует предоставление земельного участка, оно пришлет договор на подписание. Заявитель должен его подписать и в течение 60 дней направить обратно для государственной регистрации права безвозмездного пользования в Росреестре.

## ПОЛУЧЕНИЕ БЕСХОЗНОГО ДОМА И УЧАСТКА

Часто в деревнях и СНТ можно встретить заросшие бурьяном участки с бесхозными постройками. Закон позволяет россиянам стать владельцем такой земли и дома бесплатно.

Прежде чем заселиться, необходимо убедиться, что у участка нет владельца. Для этого о намерении занять земельный участок необходимо уведомить местные власти.

### В заявлении следует указать:

- *ФИО;*
- *серию, номер, дату выдачи паспорта и орган, его выдавший;*
- *адрес прописки и место жительства;*
- *номер телефона или адрес электронной почты;*
- *содержание обращения;*
- *адрес и кадастровый номер земельного участка.*

У администрации есть 30 дней на рассмотрение заявления. За положительным решением последует приглашение на оформление договора аренды. Срок его действия составляет от 3 до 49 лет и зависит от вида использования участка.

Права аренды регистрирует Росреестр, и заявитель становится владельцем участка.

Но собственником может оставаться государство.

**Если дом и участок не заняты, новый жилец может сразу переехать в бесхозный дом.**

Но чтобы в дальнейшем оформить на него свои права, на протяжении 15 лет он должен соблюдать три обязательных условия:

- ухаживать за земельным участком и оплачивать коммунальные услуги;
- не должен скрывать факт нахождения заброшенного имущества в его владении;
- жить на участке нужно непрерывно.

### Как самостоятельно найти свободный земельный участок

Воспользуйтесь публичной кадастровой картой. Это удобный онлайн-сервис, который позволяет находить информацию о земельных участках, внесенных в Росреестр.

Порядок действий следующий: на карте необходимо навести курсор на интересующую местность и посмотреть статус участка: сдан ли он в аренду, находится в собственности или есть иные обременения.

Если участок никому не принадлежит, можно переходить в раздел «Услуги», из него – в «Справочную информацию по объекту недвижимости», затем – «Сформировать запрос».

Далее нужно пройти по ссылке с информацией из ЕГРН: если область пустая, заявка сформируется автоматически.

## ПОЛУЧЕНИЕ УЧАСТКА НА АУКЦИОНЕ

Земельный участок бесплатно (для очередников, состоящих на жилищном учете) или по цене ниже рыночной (для тех, кто не состоит на жилищном учете, но подал заявление на оформление земельного участка в администрацию) можно получить на аукционе.

Такие аукционы в формате лотереи организуют местные администрации.

К сожалению, выбрать удобный, по желанию очередника, участок не получится. Но если разыгранный в лотерею участок в билете неприемлем для освоения (болотистая местность, удаленность от инженерных коммуникаций и т. п.), от него можно отказаться и встать в очередь заново.



Радиостанция Центров на сайте  
[справедливоерадио.рф](http://справедливоерадио.рф)



YouTube-канал  
«Центр справедливости»



Газета «Домовой совет»  
[домовой-совет.рф](http://домовой-совет.рф)



Телефон горячей линии  
**8 800 755 55 77**



Сайт Фонда  
«Центр защиты прав граждан»  
[справедливо-центр.рф](http://справедливо-центр.рф)

Пособие: КАК ПОЛУЧИТЬ ЖИЛЬЕ И ЗЕМЛЮ ОТ ГОСУДАРСТВА БЕСПЛАТНО

Изготовитель: ООО «Имидж», 143306, МО, Наро-Фоминский район,  
г. Наро-Фоминск, ул. Ленина, д. 28, офис 1, этаж 1

Заказчик: Фонд «Центр защиты прав граждан», ИНН 9710010183.

Тираж: 10 000 экз. Заказ 509. 2024 год.

Распространяется бесплатно

***В ТРУДНОЕ ВРЕМЯ РЯДОМ С ТОБОЙ!***