

ВЗЯТЬ СВОЙ ДОМ ПОД КОНТРОЛЬ

ЦЕНТР

ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН

**справедливо-центр.рф
8-800-755-55-77**

СУБСИДИИ НА КОММУНАЛКУ

**Кто может претендовать
Собираем документы
Проверяем начисления**

ПРОГРАММА ПРАВОВОГО ПРОСВЕЩЕНИЯ ГРАЖДАН

СУБСИДИИ НА КОММУНАЛКУ

**Кто может претендовать
Собираем документы
Проверяем начисления**



В России достаточно обширная система льгот и субсидий. Однако наше законодательство устроено таким образом, что их назначают в заявительном порядке. Чиновник или социальный работник не придет к вам и не скажет: «вам положено бесплатное питание, вот ваш талон» или «у вас маленькая пенсия, вам положены бесплатные медикаменты, вы их можете получить в аптеке за углом». Чиновник ждет, когда вы сами придете к нему и докажете, что льготы действительно вам положены.

В этой инструкции мы расскажем лишь об одной, но очень важной социальной помощи государства – субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Субсидия – это финансовая помощь нуждающимся в ней гражданам, предоставляемая строго на определенные цели за счет средств соответствующего бюджета.

КТО МОЖЕТ ПРЕТЕНДОВАТЬ НА ПОЛУЧЕНИЕ СУБСИДИИ

На получение субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг может рассчитывать любой одиноко проживающий гражданин, любая семья, если расходы на оплату ЖКУ превышают 22% от общего ежемесячного дохода. В некоторых субъектах РФ доля расходов на оплату ЖКУ для предоставления субсидии может быть и ниже. Это решают региональные власти. Если дохода нет без уважительной причины, то в субсидии откажут.

Узнать, на какую сумму субсидирования может рассчитывать ваша семья, вы можете в отделе соцзащиты вашего района или в разделе «Проверяем начисления» этой инструкции.

Субсидию на оплату ЖКУ могут получить граждане Российской Федерации, Республики Беларусь и Киргизской Республики, которые являются:

- пользователями жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде;
- нанимателями по договору найма в частном жилищном фонде;
- собственниками жилого помещения;
- членами ЖК, ЖСК.

Чтобы претендовать на субсидию, нужно соответствовать следующим требованиям:

- Быть зарегистрированным в квартире, комнате или доме и иметь отметку об этом в паспорте.
- Проживать в квартире, комнате или доме, которые соответствуют стандарту нормативной площади жилья (для каждого региона нормативная площадь своя).

Например, в Московской области это: 33 квадратных метра – на одиноко проживающих граждан; 21 квадратный метр на каждого члена семьи, состоящей из двух человек; 18 квадратных метров на каждого из семьи, состоящей из трех и более человек. Если ваша площадь больше, то в субсидии, скорее всего, откажут. Но иногда в качестве исключения все же дают. Например, вы живете один в квартире площадью 40 кв. м, мало зарабатываете и вам положена субсидия. Местные чиновники согласны ее дать, но только начислять ее будут так, как будто у вас квартира 33 кв. м.

Тратить на оплату коммунальных услуг больше определенной доли своего дохода (этот показатель в субъектах РФ может отличаться).

Не иметь задолженности по оплате ЖКУ. Подтверждать отсутствие долгов не нужно – чиновники будут проверять базу с решениями судов. В субсидии откажут, только если есть судебное решение и долги появились в последние три года, а не раньше.

Есть несколько причин, по которым в субсидии могут отказать:

- есть подтвержденная решением суда задолженность по оплате ЖКУ, сформированная не ранее последних трех лет;
- заявителем не был собран полный пакет документов;
- доходы семьи не удовлетворяют требуемым условиям.

ВАЖНО!

Ранее в льготе отказывали, если у претендента на нее были просрочки по уплате ЖКУ более чем за два месяца, а такую справку обычно брали в УК или ТСЖ. С 1 января 2022 года льгота не положена только тем, чей долг подтвержден вступившим в законную силу судебным актом!

Информацию о наличии у граждан такой задолженности орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченное им учреждение получает из системы. С 2022 года граждане освобождены от обязанности раз в полгода доказывать отсутствие долга!

ГДЕ ОФОРМИТЬ СУБСИДИЮ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Для подачи заявления необходимо обратиться в МФЦ или отдел соцзащиты своего района. В некоторых регионах доступна подача через портал «Госуслуги» и другие сервисы.

К примеру, жители Москвы за субсидией могут обратиться в МФЦ или подать документы онлайн на сайте mos.ru. Жители Московской области – через Портал государственных и муниципальных услуг МО.

КАК ПРОИСХОДЯТ ВЫПЛАТЫ

■ Если заявитель обращается за получением субсидии в первых числах месяца, то выплаты ему начисляют в этом же месяце.

■ Если обращается после 16 числа, то деньги начинают приходить со следующего месяца. Как правило, заявка на получение помощи обрабатывается в срок от 5 до 10 дней.

Перечисление средств происходит на лицевой счет заявителя (банковскую карту) или выдается в кассе банка. Выплаты происходят до 10-го числа каждого месяца, при этом ежемесячно происходит перерасчет.

Материальная поддержка от государства на компенсацию коммунальных платежей всегда предоставляется на срок до полугода.

После истечения этого периода нужно будет вновь подтвердить свое право на субсидирование: предоставить пакет документов вместе с новым заявлением.

СОБИРАЕМ ДОКУМЕНТЫ

Для того, чтобы получить субсидирование, нужно собрать достаточно обширный пакет документов, а также заполнить заявление – образец дадут на месте. Полный перечень документов уточняйте в уполномоченном органе по предоставлению субсидий.

Примерный перечень документов:

1. Копии паспортов заявителя и всех членов семьи, на детей до 14 лет – свидетельства о рождении. Копии свидетельства о заключении брака.

2. Документ, подтверждающий право пользоваться жилым помещением: свидетельство о собственности или договор найма.

3. Счета и чеки об оплате ЖКУ за последний перед подачей заявления месяц.

4. Документы о доходах заявителя и всех членов его семьи или об отсутствии доходов. Справка с работы о доходах по форме организации (за полгода). Если доходов нет, нужно подтвердить уважительную причину их отсутствия: справка об отсутствии стипендии из вуза/колледжа/училища, справка из школы (с 16 до 18 лет), справка с работы о неначислении зарплаты с указанием причины, справка из медучреждения, места лишения свободы, справка с места прохождения воинской службы, удостоверение многодетного родителя (с детьми младше 16 лет).

5. Сведения о льготах (инвалидность, ветеранство, многодетность и прочее).

6. Реквизиты счета – куда перечислять субсидию.

После проверки предоставленных документов уполномоченный орган по предоставлению субсидий (орган по социальной защите населения) принимает решение о предоставлении субсидии на оплату коммунальных услуг либо об отказе в их предоставлении. В случае отказа заявителю должны быть разъяснены причины такого отказа. Отказ может быть оспорен в суде.

ПРОВЕРЯЕМ НАЧИСЛЕНИЯ

Для расчета размера субсидий нужно знать четыре величины:

1. Совокупный доход семьи.
2. Региональный стандарт расходов семьи на ЖКУ.
3. Размер установленной доли максимально допустимых расходов семьи на ЖКУ от величины дохода.

Если расходы семьи на ЖКУ выше, чем доля максимально допустимых расходов, то вам полагается субсидия. Упрощенно,



размер субсидий – это разница от величины расходов семьи на ЖКУ и установленной в вашем регионе максимально допустимой доли таких расходов.

4. Величина прожиточного минимума семьи.

Разберем все четыре указанных выше значения.

1. Совокупный доход семьи

Совокупный доход семьи или одиноко проживающего гражданина для предоставления субсидии определяется за 6 последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о предоставлении субсидии (этот период называется расчетным периодом).

При расчете совокупного дохода семьи для оказания им государственной социальной поддержки учитываются все виды доходов, полученные каждым членом семьи в денежной и натуральной форме, независимо от раздельного или совместного проживания:

- супругом (супругой);
- родителями или усыновителями несовершеннолетних детей;
- несовершеннолетними детьми, в том числе усыновленными.

ми.

Вот неполный перечень:

1. заработная плата и иные приравненные к ней доходы и компенсации, в том числе выходное пособие, материальная помощь и т.п.;

2. социальные выплаты:

- пенсии и дополнительное ежемесячное материальное обеспечение пенсионеров;
- стипендии;
- пособие по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам;

- пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам;
 - ежемесячное пособие на ребенка;
 - ежемесячные страховые выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;
3. доходы от реализации и сдачи в аренду недвижимого имущества, транспортных средств;
 4. доходы от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства;
 5. оплата работ по гражданско-правовым договорам;
 6. авторские вознаграждения;
 7. доходы от занятий предпринимательской деятельностью;
 8. доходы по акциям и другие доходы от участия в управлении собственностью организации;
 9. алименты, получаемые членами семьи;
 10. наследуемые и подаренные денежные средства.

Сюда же относятся компенсации на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, выплачиваемые отдельным категориям граждан.

Среднемесячный доход каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина определяется путем деления суммы его доходов, полученных в течение расчетного периода, на количество месяцев этого расчетного периода, в течение которых он имел данные доходы.

Среднемесячный доход семьи в расчетном периоде равен сумме среднемесячных доходов всех членов семьи.

Среднедушевой доход семьи в расчетном периоде исчисляется путем деления среднемесячного дохода семьи на количество членов семьи.

ПРИМЕР

Семья состоит из пяти человек: пенсионера (бабушка), двух работающих родителей и несовершеннолетних сына-студента и сына-ученика.

Средний размер пенсии бабушки за последние 6 мес. составил 7 000 руб.

Средний размер заработной платы матери – 15 000 руб.

Средний размер заработка отца – 25 000 руб.

Сын-студент учится без стипендии, его среднемесячный доход – 0 руб.

Сын-ученик, его среднемесячный доход – 0 руб.

Иных доходов семья не имеет.

Таким образом, **среднемесячный доход семьи составит 47 000 руб.** (7000 + 15000 + 25000 + 0)

Среднедушевой доход семьи составит $47000 / 5 = 9400$ руб.

2. Региональный стандарт расходов семьи на ЖКУ

Как бы это странно ни звучало, но для расчета величины субсидий применяется стандартная величина, а не та сумма, которую вы видите в своей квитанции, получаемой от управляющей организации!

Данная величина рассчитывается исходя из региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг.

Размер субсидий не зависит от ваших реальных затрат на жилищно-коммунальные услуги. Пенсионер, получающий 10 тысяч рублей пенсии, проживающий один в пятикомнатной квартире и оплачивающий за ЖКУ 50% своей пенсии (5 тысяч рублей), может рассчитывать на такой же размер субсидий, как пенсионер, также получающий 10 тысяч пенсии, но проживающий в однокомнатной квартире, оплачивая коммунальные услуги в размере 10% от своей пенсии (500 рублей). Единственным усло-

вием является одинаковый размер пенсий у данных пенсионеров.

Региональные стандарты утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации и дифференцируются по городским округам. Также дифференциация может производиться от количества проживающих и от периода применения стандарта, например, в отопительный период действует один стандарт, в межотопительный – другой, а также от того, обязаны или нет граждане уплачивать взносы на капитальный ремонт.

3. Максимально допустимая доля расходов граждан на оплату ЖКУ в совокупном доходе семьи.

Очевидно, что размер этой доли определяют не сами граждане, а власти.

Правительство РФ в своем Постановлении № 541 от 29.08.2005 г. установило, что федеральный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату ЖКУ в совокупном доходе семьи составляет 22%. В свою очередь, региональные власти могут изменить величину этого процента, но только в сторону уменьшения.

Кроме того, региональные власти вправе также вводить дифференциацию для получателей субсидий в зависимости от их статуса.

Так, например, в Свердловской области областной стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на ЖКУ для граждан и семей, которые имеют среднедушевой доход ниже прожиточного минимума, составляет 12%, для остальных – 22%.

В Москве градация размера доли иная: при среднедушевом доходе свыше 800 рублей в месяц – 3%; при доходе от 2000 до 2500 рублей – 6%; для всех остальных – 10%.

В Новосибирской области – 16% для тех, чей доход ниже двух прожиточных минимумов, 22% для всех остальных.

В Санкт-Петербурге для всех размер доли составляет 14%.

4. Величина прожиточного минимума семьи

Для подсчета величины прожиточного минимума семьи необходимо взять показатели прожиточного минимума, утвержденные правительством в вашем регионе.

Например, величина прожиточного минимума в Свердловской области, рассчитанная на 2022 г, составляет:

- для трудоспособного населения – 13 379 рублей;
- для пенсионеров – 10 556 рублей;
- для детей – 12 869 рублей.

Для семьи из пяти человек: пенсионера, двух взрослых и двух несовершеннолетних детей, проживающих в Свердловской области, величина прожиточного минимума составит:

$$10\ 556 \text{ руб.} + (2 \times 13\ 379 \text{ руб.}) + (2 \times 12\ 869) = 63\ 052 \text{ руб.}$$

Величина прожиточного минимума на одного члена семьи составит:

$$63\ 052 / 5 = 12\ 610,4 \text{ рубля.}$$

Информацию о применяемом в вашем регионе стандарте стоимости жилищно-коммунальных услуг, размере максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи можно узнать в ближайшем отделе социальной защиты населения.

Также такую информацию вы можете получить в Центре защиты прав граждан, открытом в вашем регионе.

Величина прожиточного минимума устанавливается региональными властями на каждый квартал года.

ПРИМЕР РАСЧЕТА 1

Семья проживает в городе Екатеринбурге Свердловской области, состоит из пяти человек:

- пенсионера (бабушки) со средним доходом (пенсией) 7000 руб.;
- работающий родитель (отец) – 20 000 руб. (заработная плата);
- безработный родитель (мать) – 6 000 (пособие по безработице);
- несовершеннолетние два сына – дохода нет. Среднемесячный доход такой семьи составляет 33 000 руб.

$$7000 + 20\,000 + 6\,000 = 33\,000$$

Среднедушевой доход одного члена семьи составит 6 600 руб.

$$33\,000 / 5 = 6\,600$$

Это значение меньше величины прожиточного минимума для одного члена такой семьи (12 610,4 рубля – расчет приведен выше).

Как было отмечено выше, в Свердловской области областной стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на ЖКУ для граждан и семей, которые имеют среднедушевой доход ниже прожиточного минимума, составляет 12%. Таким образом, максимальная доля расходов данной семьи на ЖКУ не должна превышать 3 960 руб. (12% от дохода 33 000 руб.).

Для города Екатеринбурга на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек, стандарт стоимости ЖКУ установлен:

- в отопительный период – 4 063 руб. (на семью из пяти чел.– 20 315руб.);
- в межотопительный период – 2 657руб. (на семью из пяти чел.– 13 285 руб.).

Таким образом, размер субсидий на ЖКУ в отопительный период составит: $C = 20\,315 - 4063 = 16\,252$ руб.

В межотопительный период размер субсидий на ЖКУ составит: $C = (2657 \times 5) - (33\ 000 \times 12\%) = 9\ 325$ руб.

Расчитанный размер предоставляемой субсидии не должен превышать фактические расходы семьи на оплату жилищно-коммунальных услуг. Если в вашей квитанции вам выставлена для оплаты сумма 4 600 руб., а расчет показывает, что ваша субсидия составляет 10 000 руб., то размер субсидий составит только выставленные 4 600 руб.

ПРИМЕР РАСЧЕТА 2

Семья проживает в собственной квартире в городе Санкт-Петербурге, состоит из четырех человек:

- работающий родитель (отец) – 25 000 руб. (заработная плата);
- работающий родитель (мать) – 20 000 (заработная плата);
- несовершеннолетний сын – дохода нет;
- несовершеннолетняя дочь – дохода нет.

Среднемесячный доход такой семьи составляет 45 000 руб. (25 000 + 20 000). Среднедушевой доход одного члена семьи составит 11 250 руб. (45 000 / 4).

Величина прожиточного минимума в г. Санкт-Петербурге:

- для трудоспособного населения – 14 344,6 руб.
- для пенсионеров 11 317,8 руб.
- для детей – 12 765,4 руб.

Для данной семьи из четырех человек величина прожиточного минимума на 1 члена семьи составит 11 135 руб. 70 коп.

$$(14\ 344,60 + 14\ 344,60 + 12\ 765,40 + 12\ 765,40) / 4 = 13\ 555 \text{ руб. } 70 \text{ коп.}$$

Таким образом, среднедушевой доход одного члена такой семьи (13 555,70 руб.) выше величины прожиточного минимума (13 160,20 руб.), поэтому применяется общее значение максимально допустимой доли расходов граждан на ЖКУ, установленной в г. Санкт-Петербурге – 14%, без поправочных коэффициентов.

Так как среднемесячный доход семьи составляет 45 000 руб., максимальная доля расходов на ЖКУ не должна превышать 6 300 руб. (14% от 45 000 руб.).

Осталось узнать, каков установленный в Санкт-Петербурге стандарт расходов на ЖКУ для такой семьи. Данные значения установлены Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 08.02.2021 N 50 (ред. от 23.12.2021) «О региональных стандартах стоимости жилищно-коммунальных услуг». Согласно этому Постановлению, для собственников жилых помещений в многоквартирных домах Санкт-Петербурга, которые обязаны вносить взносы на капитальный ремонт, стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг составляет 2 752,74 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

Соответственно на всю семью стандартный размер стоимости ЖКУ будет равен 11 010,96 руб.

$$2\,752,74 \times 4 = 11\,010,96 \text{ руб.}$$

Размер ежемесячных субсидий составит:

$$C = 11\,010,96 - 6\,300 = 4\,710,96 \text{ руб.}$$

НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ

1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ.

2. Федеральный закон «О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи».

3. Постановление Правительства РФ от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».

4. Постановление Правительства РФ от 29.08.2005 № 541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг».

5. Приказ Минстроя России № 1037/пр., Минтруда России № 857 от 30.12.2016 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению Правил предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2005 г. № 761».

6. Закон г. Москвы от 01.11.2006 № 54 «О стандартах города Москвы, применяемых при определении прав граждан на предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».

7. Закон Санкт-Петербурга от 11.07.2005 № 403-48 «О региональных стандартах в жилищной сфере».

8. Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 14 сентября 2021 г. N 665 «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Санкт-Петербурге на 2022 год».

9. Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 08.02.2021 N 50 (ред. от 23.12.2021) «О региональных стандартах стоимости жилищно-коммунальных услуг».

10. Закон Свердловской области от 15.07.2005 № 89-ОЗ «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в Свердловской области».

11. Постановление Губернатора Новосибирской области от 15 марта 2022 г. N 32 «Об установлении региональных стандартов оплаты жилого помещения и коммунальных услуг в Новосибирской области на 2022 год».



Справедливое радио
на сайте домовой-совет.рф



YouTube-канал
«Центр справедливости»



Газета «Домовой совет»
домовой-совет.рф



Телефон горячей линии
8 800 755 55 77



Сайт Фонда
«Центр защиты прав граждан»
справедливо-центр.рф

Пособие: СУБСИДИИ НА КОММУНАЛКУ

Изготовитель: ООО Производственный комбинат «Имидж», ИНН 5030092946
143306, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Ленина, д. 28 офис 3

Заказчик: Фонд «Центр защиты прав граждан», ИНН 9710010183.

Тираж: 10 000 экз. Заказ 000. 2022 год

Распространяется бесплатно

В ТРУДНОЕ ВРЕМЯ РЯДОМ С ТОБОЙ!