

ЖИЛЬЕ



ИПОТЕКА С ГОСПОДДЕРЖКОЙ

Новые ставки до 2023 года
Новые участники ипотечного кредитования
Новые условия предоставления
льготного кредита

ПРОГРАММА ПРАВОВОГО ПРОСВЕЩЕНИЯ ГРАЖДАН

ИПОТЕКА С ГОСПОДДЕРЖКОЙ

Новые ставки до 2023 года
Новые участники ипотечного кредитования
Новые условия предоставления
льготного кредита

СОДЕРЖАНИЕ:

ИПОТЕКА С ГОСПОДДЕРЖКОЙ ПО СТАВКЕ ДО 9%.....	4
<i>Кто может воспользоваться.....</i>	<i>4</i>
<i>Какое жилье можно купить.....</i>	<i>5</i>
<i>Сколько денег и на каких условиях дадут.....</i>	<i>5</i>
<i>Если жилье дороже установленного лимита: что делать.....</i>	<i>6</i>
ИПОТЕКА С МАТЕРИНСКИМ КАПИТАЛОМ.....	6
<i>Что можно купить.....</i>	<i>8</i>
<i>Требования к приобретаемому жилью.....</i>	<i>8</i>
<i>Какие документы понадобятся.....</i>	<i>9</i>
СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА ДО 6% ГОДОВЫХ.....	10
<i>Возможность рефинансировать обычную ипотеку в семейную.....</i>	<i>11</i>
<i>Возможность получить 450 тысяч рублей от государства.....</i>	<i>12</i>
ИПОТЕКА ДЛЯ IT-СПЕЦИАЛИСТОВ ДО 5% ГОДОВЫХ.....	13
<i>Особые требования к заемщику.....</i>	<i>14</i>
<i>Особые требования к приобретаемому жилью.....</i>	<i>15</i>
ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ИПОТЕКА ДО 2% ГОДОВЫХ.....	16
СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА ДО 3% ГОДОВЫХ.....	17
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СОЦИАЛЬНАЯ ВЫПЛАТА НА ЖИЛЬЕ В СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ.....	18



После того как в феврале 2022 года Центробанк повысил ключевую ставку до 20%, автоматически выросли ставки по кредитам. В том числе ипотечным. Как на аукционе, банки один за другим предлагали все более высокие ставки заемщикам. Логично, что спрос на жилье начал падать.

На фоне стремительного подорожания квадратных метров государство задекларировало свои обязательства по льготным ипотечным программам.

Программы ипотеки с господдержкой были сохранены, но условия участия и размер ставки скорректировали.

С 1 апреля 2022 года вступили в силу новые правила предоставления льготных ипотечных кредитов. Ставка выросла с 7 до 12% годовых.

Однако и месяца не прошло, как ставку снизили до 9%.

Изменились сроки оформления. Их пролонгировали до конца года.

Кроме того, к льготной ипотеке подключили новых участников.

На каких условиях теперь можно взять жилье по льготной ставке. Сколько денег понадобится на первоначальный взнос. Какие банки участвуют в программе. Можно ли отказаться от страховки после оформления ипотеки. Как оформить ипотеку, если ты «айтишник». Какие еще существуют программы льготного ипотечного кредитования.

Центр защиты прав граждан подготовил инструкцию с ответами на важные «ипотечные» вопросы.

ИПОТЕКА С ГОСПОДДЕРЖКОЙ ПО СТАВКЕ ДО 9%

Программа льготной ипотеки, которую чаще называют ипотекой с господдержкой, была введена в качестве меры поддержки строительной отрасли и повышения доступности ипотеки для граждан во время пандемии коронавируса. Затем льготную ипотеку несколько раз продляли. Действуют льготные условия получения кредита на жилье и сейчас. Сегодня оформить ипотеку под льготный процент* можно до 31 декабря 2022 года.

**На момент выпуска инструкции ставка ипотеки с господдержкой составляет до 9%.*

КТО МОЖЕТ ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ

Оформить льготную ипотеку может любой совершеннолетний гражданин РФ без ограничений по возрасту и семейному положению. Обращаем внимание, что в России работает несколько льготных ипотечных программ. О них мы расскажем ниже.

Еще важный момент. Ипотека с господдержкой предполагает, что банки-участники могут вводить собственные требования к заемщику. Перед тем как подать заявку в банк, изучите условия конкретного банка, в котором вы намерены взять кредит.

Перечень банков – участников всех ипотечных программ есть на сайте дом-рф.

КАКОЕ ЖИЛЬЕ МОЖНО КУПИТЬ

Ипотека по льготной ставке распространяется на покупку следующих объектов:

- покупка квартиры в строящемся доме;
- приобретение готового жилья у застройщика;
- строительство частного дома по договору подряда;
- покупка земельного участка с дальнейшим строительством дома.

ВАЖНО ЗНАТЬ!

Наличие другой недвижимости не является препятствием для оформления ипотеки с господдержкой.

Но жилье должно быть куплено у юридического лица.

На приобретение вторичного жилья льготная программа не распространяется.

СКОЛЬКО ДЕНЕГ И НА КАКИХ УСЛОВИЯХ ДАДУТ

12 млн рублей можно занять у банков для покупки жилья в Москве, Санкт-Петербурге, Московской, Ленинградской областях.

6 млн рублей – максимальная сумма кредита для остальных регионов.

Первоначальный взнос составляет не менее **15%** от стоимости квартиры.

ВАЖНО ЗНАТЬ!

В качестве первоначального взноса можно использовать маткапитал. Но лишь в том случае, если в приобретаемом объекте недвижимости будет выделена доля в собственности каждому ребенку.

КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ ПОНАДОБЯТСЯ

Банк – участник программы самостоятельно готовит перечень необходимых документов. Более подробные условия уточняйте в банке, который вы выбрали в качестве кредитора по ипотечной программе.

Среди обязательных документов:

- паспорт;
- СНИЛС;
- свидетельство о браке или разводе;
- справка о доходах по форме 2-НДФЛ (*запросить у работодателя*);
- для мужчин до 27 лет – военный билет или другой документ, подтверждающий, что заемщик не подлежит призыву на военную службу.

У заемщика есть право подать заявку сразу в несколько банков. Чтобы сравнить условия и выбрать наиболее выгодные. Актуальный перечень банков – участников программы размещен в разделе «Льготы» на сайте *спроси.дом.рф*. Ищите вкладку «Банки – участники программы льготной ипотеки 9%» и сравнивайте условия.

ЕСЛИ ЖИЛЬЕ ДОРОЖЕ УСТАНОВЛЕННОГО ЛИМИТА ПО КРЕДИТУ: ЧТО ДЕЛАТЬ

В таком случае заемщик может оформить часть кредита на условиях программы льготной ипотеки, а оставшуюся часть – оплатить по рыночной ставке, предложенной банком.

Лимиты по размеру кредита в таком случае следующие:

15 млн рублей – для всех российских регионов;

30 млн рублей – для Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

ИПОТЕКА С МАТЕРИНСКИМ КАПИТАЛОМ

Выдачу маткапитала продлили до 31 декабря 2026 года.

Обязательным условием является рождение второго и последующих детей после 1 января 2007 года. Или рождение первенца после 1 января 2020 года.

Использовать маткапитал до достижения 3 лет можно на первоначальный взнос по ипотечному кредиту или погашение ипо-

теки. Улучшить жилищные условия другими способами можно только тогда, когда ребенку исполнится три года.

Право распорядиться средствами маткапитала на улучшение жилищных условий закреплено за матерью.

За исключением случаев, когда мать лишена родительских прав и усыновление не отменено.

В случае смерти или лишения родительских прав распорядиться средствами маткапитала для улучшения жилищных условий может отец детей.

Семьи, в которых первый ребенок появился после 1 января 2020 года, имеют право на получение материнского капитала в размере 524,5 тысячи рублей.

При рождении второго или последующего ребенка (также после 1 января 2020 года) выплата составляет 693,1 тысячи рублей (если маткапитал ранее не использовался).

Если использовался, доплатят 168 616,2 рубля.

Если второй ребенок родился до 31 декабря 2019 года, сумма выплаты составит 524,5 тысячи рублей.



С апреля 2020 года сертификат оформляется автоматически при рождении ребенка. В электронном виде он направляется в личный кабинет на сайте Пенсионного фонда России или в личный кабинет на портале «Госуслуги».

ЧТО МОЖНО КУПИТЬ

Материнский капитал можно использовать для:

- приобретения жилья;
- строительства или реконструкции частного дома самостоятельно или с привлечением подрядчика на принадлежащем семье земельном участке, в том числе садовом;
- оплаты первоначального взноса, оплаты долга или процентов по ипотечному кредиту;
- покупки жилья по договору участия в долевом строительстве;
- оплаты вступительного взноса в качестве участника жилищных, жилищно-строительных, жилищных накопительных кооперативов.

ТРЕБОВАНИЯ К ПРИОБРЕТАЕМОМУ ЖИЛЬЮ

- квартира находится на территории РФ;
- пригодна для проживания. Нельзя выбрать квартиру в доме, предназначенном под снос или находящемся в ветхом состоянии;
- квартира должна быть оформлена в собственность той семьи, которая получила поддержку от государства. Если выкупается доля в квартире, после завершения сделки квартира все равно должна целиком принадлежать этой семье;
- в квартире должны быть выделены доли детям и всем членам семьи;
- продавцами помещения не могут выступать родственники первой степени родства – дети, родители или супруги.

КАК ИСПОЛЬЗОВАТЬ СЕРТИФИКАТ

1. Убедиться, что квартира соответствует всем условиям, которые перечислены выше.
2. Подписать договор купли-продажи. В договоре обязательно от-

метить условие, что жилье приобретается с использованием средств маткапитала. Внести реквизиты банковского счета продавца, куда ПФР переведет средства маткапитала.

3. Подать заявление о распоряжении средствами маткапитала в Пенсионный фонд России через портал «Госуслуги», через МФЦ или территориальное отделение ПФР.

4. Дождаться перечисления средств на счет, указанный в договоре купли-продажи.

КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ ПОНАДОБЯТСЯ

Заявление о распоряжении маткапиталом в целях покупки жилья подается в территориальное отделение Пенсионного фонда России или МФЦ. Предусмотрена возможность направить заявление в электронной форме через портал «Госуслуги».

Если вы подаете заявление в ПФР или МФЦ, необходимо подготовить следующие документы:

- *заявление о распоряжении материнским капиталом;*
- *паспорт владельца государственного сертификата на материнский капитал;*
- *паспорт супруга владельца сертификата с регистрацией по месту жительства либо пребывания;*
- *копия договора купли-продажи (или договора ДДУ);*
- *сведения о зарегистрированном объекте недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости.*

Если вы подаете заявление через портал «Госуслуги», предоставление вышеуказанных документов не потребуется.

ВАЖНО ЗНАТЬ!

Материнский капитал нельзя направить для оплаты ремонта квартиры или потребительского кредита.

Средства маткапитала нельзя обналичить. ПФР перечислит их на указанный счет безналичным способом.

СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА ДО 6% ГОДОВЫХ

6 млн рублей – максимальная сумма кредита в регионах страны.

12 млн рублей дадут в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Воспользоваться семейной ипотекой могут семьи, в которых с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года родился ребенок. А также семьи, где воспитывается ребенок с инвалидностью.

Семьи с детьми могут взять семейную ипотеку до 31 декабря 2023 года.

Для семей с ребенком-инвалидом сроки увеличены до конца 2027 года.

ВАЖНО ЗНАТЬ!

Заемщиком может быть и отец ребенка. Созаемщиками по льготному кредиту могут выступать любые граждане России, даже без детей.

Первый взнос по ипотеке составляет не менее 15% стоимости жилья. На первоначальный взнос разрешается направлять материнский капитал.

Требований к возрасту родителей нет, но есть требования к приобретаемому жилью.

Семейную ипотеку под 6% можно оформить:

- на покупку у застройщика готового или строящегося жилья;
- на покупку дома с земельным участком. Все виды работ должны проводиться по договору подряда, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом;
- на вторичное жилье у граждан или организаций, но только в сельских поселениях на территории Дальневосточного федерального округа;
- для рефинансирования ранее оформленной ипотеки на новостройку от юрлица.

С момента участия в программе господдержки и до полного возврата кредита будет действовать фиксированная ставка 6%.

Для Дальнего Востока – под 5% годовых на весь срок кредита.

ВНИМАНИЕ!

Минимальная ставка до 6% действует, если заемщик оформил страховку приобретаемого жилья и застраховал свою жизнь и здоровье.

Конкретный перечень документов от заемщика определяет банк.

Среди обязательных:

- свидетельства о рождении детей;
- документы на приобретаемую недвижимость;
- подтверждение возможности выплаты первоначального взноса.

ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ РЕФИНАНСИРОВАТЬ ОБЫЧНУЮ ИПОТЕКУ В СЕМЕЙНУЮ

Обращаем ваше внимание, рефинансировать можно только ипотеку, выданную ранее на следующие цели:

- приобретение жилья на первичном рынке (в новостройках или строящихся домах);
- жилье на вторичном рынке, если оно расположено в сельском поселении на территории Дальневосточного федерального округа.



ВАЖНО ЗНАТЬ!

Не предусмотрено рефинансирование кредитов, выданных на строительство индивидуального жилого дома или приобретение земельного участка под строительство.

ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛУЧИТЬ 450 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ НА ПОГАШЕНИЕ КРЕДИТА

Такая возможность есть у многодетных семей, которые оформили кредит на приобретение жилья.

При этом цели ипотечного кредита обязательно должны соответствовать условиям программы помощи многодетным семьям.

Напомним: по условиям программы выплату могут получить семьи, в которых с 1 января 2019 года по 31 декабря 2022 года появился третий или последующий ребенок.

Важно, чтобы кредитный договор был подписан до 1 июля 2023 года. При этом возраст старших детей и наличие официальной регистрации брака не имеют значения.

Выплату в 450 тысяч рублей можно получить на погашение ипотечного кредита, выданного на следующие цели:

- *покупка жилья в строящемся доме или новостройке;*
- *покупка готового жилья у физического лица (вторичное жилье);*
- *приобретение или строительство частного дома;*
- *покупка земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или для ведения садоводства (получить выплату можно после завершения строительства и регистрации дома);*
- *покупка недостроенного объекта ИЖС;*
- *приобретение жилья в рамках льготных региональных программ;*
- *получение последней доли в праве общей собственности на помещение, если в результате заемщик становится собственником всего объекта;*

■ *рефинансированные кредиты, если они получены на вышеперечисленные цели.*

Выплату на погашение ипотеки можно получить и в том случае, если взятый кредит был частично использован на оплату ремонта или договора страхования.

При этом важно, чтобы данные условия были отражены в ипотечном договоре между банком и заемщиком. А оплата ремонтных работ является неотделимой частью улучшений жилищных условий.

Этими средствами можно погасить задолженность по кредиту.

В первую очередь за счет этих средств будет погашена (частично погашена) задолженность по основному долгу. Если задолженность меньше 450 тысяч рублей, оставшиеся после погашения основного долга средства можно использовать для оплаты процентов за пользование кредитом.

В рамках программы возможно также погашение просроченной задолженности по основному долгу и процентам.

ВАЖНО ЗНАТЬ!

В выплате откажут родителям, которые были лишены родительских прав или которым отменили усыновление.

Выплату нельзя получить дважды по одному и тому же кредиту. Даже несмотря на то, что после получения господдержки в семье появился еще один ребенок или дети.

ИПОТЕКА ДЛЯ IT-СПЕЦИАЛИСТОВ ДО 5% ГОДОВЫХ

В апреле 2022 года Правительство РФ утвердило параметры льготной ипотечной программы для специалистов, работающих в сфере информационных технологий.

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ

- Гражданство РФ;
- Возраст – от 22 до 44 лет включительно;
- Основное место работы – аккредитованная IT-компания (перечень аккредитованных компаний размещен на портале Министерства цифрового развития и массовых коммуникаций в разделе «Деятельность – Государственные услуги».
- Размер заработной платы.

Обращаем внимание, средняя зарплата за три предыдущих месяца заемщика должна составлять:

- от 150 тысяч рублей – для регионов с населением от 1 млн человек;
- от 100 тысяч рублей – в других регионах РФ.

ВНИМАНИЕ!

Регион определяется не по месту жительства работника, а по месту нахождения организации.

СКОЛЬКО ДЕНЕГ И НА КАКИХ УСЛОВИЯХ ДАДУТ

- 9 млн рублей – для жителей регионов, численность населения которых меньше 1 млн человек.
- 18 млн рублей – если в регионе проживают более 1 млн человек.

Жилье можно приобрести только на первичном жилищном рынке.

Срок кредита правилами не установлен.

Заключить кредитный договор можно до 31 декабря 2024 года.

Наличие другой недвижимости не является препятствием для участия в программе.

В качестве первоначального взноса разрешается использовать средства маткапитала. Но с обязательным условием выделения долей в собственности на квартиру имеющимся детям.

Кредит можно оформить на покупку квартиры:

- в новостройке (в том числе на этапе строительства);
- на дом (в том числе на его строительство);
- на покупку земельного участка с последующим строительством дома на его территории.

ТРЕБОВАНИЯ К НОВОСТРОЙКАМ

Заемщик покупает жилье у юрлица – застройщика или подрядчика. Дом находится на этапе строительства. Подходит и блокированная застройка с земельным участком.

Заключается договор участия в долевом строительстве или уступки права требования.

ТРЕБОВАНИЯ К ГОТОВОМУ ЖИЛЬЮ

Заемщик покупает его у юрлица или ИП, которые являются первыми собственниками, по договору купли-продажи.

Есть разрешение на ввод жилья в эксплуатацию.

Купить вторичное жилье у физлица по этой программе нельзя.

Требования к частным домам в жилых комплексах:

- дом находится в малоэтажном жилом комплексе;
- заемщик заключает договор купли-продажи с юрлицом или ИП – первым собственником. Или ДДУ и уступки права требования с юрлицом.

ТРЕБОВАНИЯ К ЧАСТНЫМ ДОМАМ ВНЕ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ

Заемщик заключает договор купли-продажи дома на земельном участке.

Продавец – юрлицо или ИП, которые обязуются в будущем передать построенный дом и землю в собственность.

ТРЕБОВАНИЯ К СТРОЯЩИМСЯ ЧАСТНЫМ ДОМАМ

Заемщик заключил договор подряда на строительство дома. Или покупает участок с оплатой строительных работ.

Подрядчик – юрлицо или ИП.

ВАЖНО ЗНАТЬ!

Льготная ставка до 5% годовых может быть пересмотрена, если специалист уволится из компании и в течение трех месяцев не трудоустроится в новую компанию соответствующей специализации.

КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ ПОНАДОБЯТСЯ

Банк – участник программы вправе самостоятельно определять перечень необходимых для оформления ипотеки документов. Уточнить их список можно в банке.

Из обязательных документов понадобятся:

- паспорт;
- СНИЛС;
- свидетельство о браке или разводе;
- справка о доходах по форме 2-НДФЛ (можно запросить у работодателя).

ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ИПОТЕКА ДО 2% ГОДОВЫХ

Эта программа распространяется на жилье, которое находится на территории Дальневосточного федерального округа (ДФО).

Дальневосточную ипотеку под 2% могут оформить:

- молодые семьи, где возраст супругов не выше 35 лет;
- граждане не старше 35 лет, имеющие детей в возрасте до 19 лет;
- участники программы «Дальневосточный гектар»;
- граждане, которые переехали в субъекты ДФО в рамках региональных программ повышения мобильности трудовых ресурсов.

Максимальная сумма кредита составляет 6 млн рублей на срок до 20 лет.

Первоначальный взнос – не менее 15% стоимости жилья.

Дальневосточную ипотеку под 2% можно оформить:

- на покупку квартиры в новостройке или строящемся доме;
- на индивидуальное жилищное строительство;

■ на приобретение частного дома или квартиры на вторичном рынке в сельской местности или моногородах ДФО.

ВАЖНО ЗНАТЬ!

Чтобы получить кредит, постоянную регистрацию в ДФО иметь необязательно. Но после оформления права собственности на жилье необходимо зарегистрироваться по новому адресу в течение 270 дней.

А после регистрации не менее пяти лет сохранять прописку по этому адресу. В противном случае банк имеет право изменить условия кредита.

СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА ДО 3% ГОДОВЫХ

Максимальная сумма кредита – до **5 млн рублей** в Ленинградской области, Ямало-Ненецком автономном округе и регионах Дальневосточного федерального округа.

В остальных регионах – до **3 млн рублей**.

Оформить ипотеку можно на срок до 25 лет.

ВНИМАНИЕ!

Программа не распространяется на жилье в Москве, Московской области и Санкт-Петербурге.

Несмотря на наименование «сельская», такая ипотека распространяется не только на села и поселки.

Приобрести жилье можно в небольших городах. Конкретный перечень территорий, где работает программа, определяют региональные власти.

Первоначальный взнос составляет не менее 10% стоимости недвижимости.

За счет региональных субсидий есть возможность получить кредит по ставке от 0,1%. Уточняйте подробности в регионе.

К сожалению, сейчас программа временно приостановлена. По информации банков, это связано с большим спросом и недостаточным субсидированием со стороны государства.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СОЦИАЛЬНАЯ ВЫПЛАТА НА УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ В СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ

Выплата предоставляется гражданам (в том числе с составом семьи) в размере не более 70% от стоимости строительства (приобретения) жилья на сельских территориях. **Условием участия в программе является трудовая или предпринимательская деятельность сроком не менее 5 лет со дня получения выплаты в сельской территории, где было построено или приобретено жилье.**

Расчетная стоимость жилья определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях в границах субъекта Российской Федерации.

НА ЧТО МОЖНО ПОТРАТИТЬ ВЫПЛАТУ

- На строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства), реконструкцию путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому на сельских территориях, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома.
- На участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях.
- На приобретение жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях.

ВАЖНО ЗНАТЬ!

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилья у близких родственников или на приобретение жилья, в котором вы постоянно проживаете.

Чтобы сохранить право на использование выплаты при расторжении трудового договора или прекращении индивидуальной предпринимательской деятельности раньше требуемого срока, необходимо выполнить одно из условий:

■ в течение 6 месяцев заключить трудовой договор с другим работодателем;

■ организовать иную индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, социальной сфере или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность.

Принять участие в программе можно, если:

Вы постоянно проживаете на сельских территориях и при этом:

1. Осуществляете деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, социальной сфере или работаете на постоянной основе в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, имея высшее или среднее ветеринарное образование;

2. Имеете собственные и (или) заемные средства в размере не менее 3% расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;

3. Признаны нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Решили переехать в сельскую территорию и при этом:

1. Осуществляете деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, социальной сфере или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, и имеете высшее или среднее ветеринарное образование;

2. Переехали из другого муниципального района, городского поселения, муниципального округа, городского округа в сельские территории в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа) для работы или осуществления индивидуальной предпринимательской деятельности в сфере агропромышленного комплекса, социальной сфере или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеете высшее или среднее ветеринарное образование;

3. Имеете собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30% расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;

4. Проживаете на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), в которые изъявили желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

5. Зарегистрированы по месту пребывания на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), на которые изъявили желание переехать на постоянное место жительства;

6. Не имеете в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), на которые изъявили желание переехать на постоянное место жительства.

КАКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЖИЛЬЮ

Жилье должно быть:

- пригодным для постоянного проживания;
- обеспечено централизованными или автономными инженерными системами;
- не должно быть меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на одного члена семьи, установленной органом местного самоуправления.



Справедливое радио
на сайте **домовой-совет.рф**



YouTube-канал
«Центр справедливости»



Газета «Домовой совет»
домовой-совет.рф



Телефон горячей линии
8 800 755 55 77



Сайт Фонда
«Центр защиты прав граждан»
справедливо-центр.рф

Пособие: ИПОТЕКА С ГОСПОДДЕРЖКОЙ

Изготовитель: ООО Производственный комбинат «Имидж», ИНН 5030092946
143306, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Ленина, д. 28 офис 3

Заказчик: Фонд «Центр защиты прав граждан», ИНН 9710010183.

Тираж: 10 000 экз. Заказ 191. 2022 год

Распространяется бесплатно

В ТРУДНОЕ ВРЕМЯ РЯДОМ С ТОБОЙ!