



Сергей МИРОНОВ

ЦЕНТР

ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН

**СПРАВЕДЛИВАЯ
РОССИЯ**

Дача в наследство

Оформление наследства
на дачное владение
Получаем наследство
Оформление дачи

Раздаточный материал Центра защиты прав граждан
«Справедливая Россия»



Дачное владение (земельный участок и расположенные на нем строения) является таким же недвижимым имуществом гражданина, как квартира или гараж, и может передаваться по наследству. В данном кейсе вы найдете пошаговую инструкцию оформления дачи в наследство.

Оформление наследства на дачное владение

Наследство бывает двух видов: по закону и по завещанию.

Если для вас важно, кому из ваших родственников после вашей смерти достанется дачное владение, то лучше оформить завещание. Для этого надо обратиться к нотариусу по месту своего проживания с паспортом и документами на дачу.

Собственник недвижимости вправе составлять столько завещаний, сколько посчитает нужным.
НО! Действительным будет считаться документ, оформленный самым последним

Нотариус составляет завещание. В нем отражается волеизъявление наследодателя относительно перечня наследников и долей, причитающихся каждому из них.

За удостоверение завещания необходимо заплатить государственную пошлину в размере 100 рублей + дополнительно оплатить услуги нотариуса за составление и изготовление завещания

Если наследодатель не оставил завещание, то наследование будет по закону, согласно очередности. Наследниками первой очереди являются дети, супруг и родители наследодателя.

Получаем наследство

В течение шести месяцев со дня смерти наследодателя его наследники должны обратиться в нотариальную контору по месту последнего проживания умершего.

ДАЧА В НАСЛЕДСТВО

При пропуске по уважительным причинам шестимесячного срока для обращения к нотариусу с заявлением о принятии наследства этот срок может быть восстановлен путем обращения в суд

Обязательно возьмите с собой: паспорт, оригинал и копию свидетельства о смерти наследодателя.

Нужны также оригинал и копия документа, подтверждающего брачные или родственные отношения (свидетельства о браке, рождении, перемене фамилии, имени, отчества и т. д.) наследника и наследодателя. Если таких документов нет, факт родства придется устанавливать в суде.

Нотариус известит вас о наличии или отсутствии завещания.

Если наследование осуществляется по завещанию, на нем должна стоять отметка, что оно не отменялось и не изменялось. Отметку делает нотариус, удостоверивший завещание.

Также нужно предоставить справку о проживании умершего в определенном городе с данными на день смерти и о проживавших с ним лицах. Выписку из домовой книги с паспортными данными умершего.

Все вышеуказанные документы и заявление о принятии наследства подаются нотариусу.

Дополнительно предоставляются документы, подтверждающие право собственности наследодателя на земельный участок: свидетельство о государственной регистрации права или свидетельство о праве собственности на землю (старого образца), документ, на основании которого это свидетельство получено. Если таких документов нет в наличии, то нотариус составит запрос в УФСГР (Росреестр) на получение выписок из Реестра прав на недвижимое имущество и, при необходимости, дубликатов правоустанавливающих документов.

По истечении шести месяцев нотариус выдает наследникам свидетельство о праве на наследство, если нет судебного спора о разделе наследства. При наличии спора свидетельство о праве на наследство будет выдано только после вступления в силу решения суда.

Оформление дачи

После того как будет получено свидетельство о наследстве, можно приступать к регистрации права собственности на дачу. Этим занимается местное подразделение Управления Федеральной службы государственной регистрации, картографии и кадастра (УФСГРКК).

В данный орган нужно предоставить следующие документы:

- заявление;
- паспорт;
- свидетельство о наследстве.

Чтобы зарегистрировать право собственности на дачное владение, придется заплатить госпошину. Размер госпошины за регистрацию права собственности на дачный участок составляет 350 рублей

Лица, которые освобождены от уплаты госпошины: участники ВОВ, кавалеры ордена Славы, герои СССР и России.

Ст. 217 Налогового кодекса обозначено, что уплачивать налоги с имущества, переданного в наследование, не надо. Эта норма одинакова для всех наследников вне зависимости от степени родства и других обстоятельств. То есть объект налогообложения при наследовании дачи отсутствует.

Однако в случае если наследник в течение трех лет с момента смерти завещателя желает продать переданное ему во владение имущество третьему лицу, он обязан будет уплатить 13% от стоимости продажи.

Если дача была унаследована наследником второй или последующих очередей, то есть не близким родственником, то даже по истечении трех лет такой владелец при продаже имущества будет обязан заплатить подоходный налог в размере 13% от полученной от продажи суммы.



Спасибо!

Надеемся, что наша инструкция
была вам полезна!

Телефон горячей линии

8 800 755 55 77

**Сайт Центра защиты прав граждан
«Справедливая Россия»**

www.spravedlivo.center

В ТРУДНОЕ ВРЕМЯ РЯДОМ С ТОБОЙ!