

6 вопрос: Инициатором предложено утвердить следующие виды работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- капитальный ремонт системы водоснабжения и канализации (замена стояков)

Результаты голосования (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» 346 собственников, обладающих 24900,8 кв.м., что составляет 66,7 % голосов.

«против» 0 собственников, обладающих 0 кв.м., что составляет 0,00 % голосов.

«воздержались» 0 собственников, обладающих 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов.

Решили: Утвердить предложенные инициатором виды работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

7 вопрос: Инициатором предложено утвердить стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по предварительной сметной документации в размере 11917333,0 рублей.

- капитальный ремонт системы водоснабжения и канализации (замена стояков).

Результаты голосования (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» 346 собственников, обладающих 24900,8 кв.м., что составляет 66,7 % голосов.

«против» 0 собственников, обладающих 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов.

«воздержались» 0 собственников, обладающих 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов.

Решили: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по предварительной сметной документации в размере 11917333,0 рублей.

- капитальный ремонт системы водоснабжения и канализации (замена стояков)

8 вопрос: Инициатором предложено для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по утвержденным видам работ утвердить следующий порядок финансирования работ:

1. Использовать фактически накопленные денежные средства по статье капитальный ремонт в размере 5795776,0 рублей, аккумулированные на лицевом счете многоквартирного дома по состоянию на 31.12.2011г.

2. Учитывая недостаточность денежных средств, накопленных по статье капитальный ремонт, привлечь беспроцентный заем от ЗАО «УК «Верх – Исетская» в размере 6121557,0 руб. на следующих условиях:

- срок предоставления займа до 01 июня 2017 г.;
- порядок возврата займа – ежемесячно за счет средств фактически поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме на лицевой счет по статье капитальный ремонт, за счет средств, образовавшихся от экономии коммунальных ресурсов и за счет средств, образовавшихся от экономии коммунальных ресурсов и за счет прочих доходов – до момента фактического погашения займа;
- в случае принятия решения собственниками помещений о расторжении договора управления с ЗАО «УК «Верх – Исетская», собственниками помещений в многоквартирном доме обязаны погасить задолженность по заемным средствам до даты расторжения договора.

Результаты голосования (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» 346 собственников, обладающих 24900,8 кв.м., что составляет 66,7 % голосов.

«против» 0 собственников, обладающих 0,00 кв.м., что составляет 0,0% голосов.

«воздержались» 0 собственников, обладающих 0,00 кв.м., что составляет 0,00% голосов.

Решили: Для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по утвержденным видам работ утвердить следующий порядок финансирования работ:

1. Использовать фактически накопленные денежные средства по статье капитальный ремонт в размере 5795776,0 рублей, аккумулированные на лицевом счете многоквартирного дома по состоянию на 31.12.2011г.

2. Учитывая недостаточность денежных средств, накопленных по статье капитальный ремонт. Привлечь беспроцентный заем от ЗАО «УК «Верх – Исетская» в размере 6121557,0 на следующих условиях:

- срок предоставления займа до 01 июня 2017 г.;
- порядок возврата займа – ежемесячно за счет средств фактически поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме на лицевой счет по статье капитальный ремонт, за счет средств, образовавшихся от экономии коммунальных ресурсов и за счет средств, образовавшихся от экономии коммунальных ресурсов и за счет прочих доходов – до момента фактического погашения займа;
- в случае принятия решения собственниками помещений о расторжении договора управления с ЗАО «УК «Верх – Исетская», собственниками помещений в многоквартирном доме обязаны погасить задолженность по заемным средствам до даты расторжения договора.